

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری حسن آباد فشافویه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری

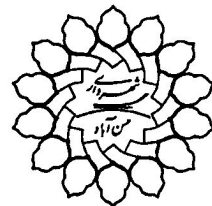
حسن آباد فشافویه

سال ۱۴۰۳

باستناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و دستورالعمل اجرایی

موضوع تبصره (۱) ماده (۲) شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

شماره : ۱۴۰۲/۱۹۵۸۳
تاریخ : ۱۴۰۲/۱۱/۲۴
پیوست :



به نام خدا

حضور شهردار محترم

سلام علیکم

احتراماً؛ همانگونه که مستحضرید باستناد تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها، شهرداری مییاست حداکثر تا پایان بهمن سال جاری تعرفه عوارض و بهای خدمات سال آتی را پس از طی مراحل قانونی و تصویب به اطلاع عموم برسانند. لذا خواهشمند است دستور فرمایید قبل از اتمام ماه جاری :

(۱) واحد روابط عمومی با قید فوریت نسبت به بارگزاری تعرفه مصوب در پورتال شهرداری اقدام نماید.

(۲) واحد کارپردازی نسبت به چاپ متن ذیل در یک روزنامه رسمی محلی اقدام نماید.

تصویب تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری حسن آباد فشافویه

باستناد تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها به اطلاع عموم میرساند تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۳ شهرداری حسن آباد فشافویه، پس از تایید هیات تطبیق شهرستان ری، طی مجوز شماره ۱۰۴/۶۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ شورای اسلامی شهر حسن آباد فشافویه جهت اجراء از ابتدای سال ۱۴۰۳ به شهرداری ابلاغ گردیده است.

شهروندان محترم جهت اطلاع و دسترسی به تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری، میتوانند به پورتال شهرداری حسن آباد به آدرس hassanabadcity.ir مراجعه نمایند.

درآمد و نو سازی
روح اله رنجبر





هیات تطبیق شهرستان ری

شماره: ۲۰۶۷

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۱۹

جناب آقای / خانم **حسن ایلانی**

رئیس محترم شورای اسلامی **شهرستان ری**

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر بهات تطبیق مصوبات، راجع به بند **۵** صورتجلسه شماره **۱۳۹۴/۱۱/۱۹** مورخ **۱۳۹۴/۱۱/۱۹** با کد رهگیری **۲۰۶۷**

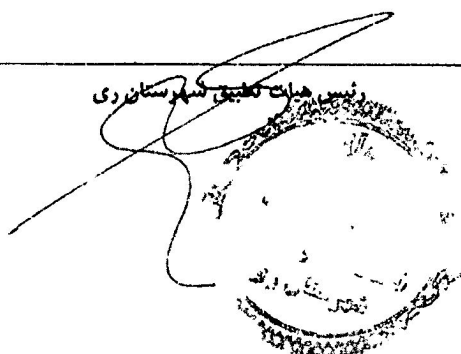
با موضوع

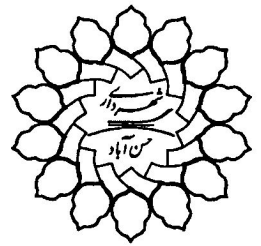
تأمین و توزیع کتب و نشریات در مدارس و مراکز فرهنگی و تفریحی شهرستان ری
شماره: ۲۰۶۷
تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۱۹
موضوع: تأمین و توزیع کتب و نشریات در مدارس و مراکز فرهنگی و تفریحی شهرستان ری
موضوع: تأمین و توزیع کتب و نشریات در مدارس و مراکز فرهنگی و تفریحی شهرستان ری

به شرح ذیل اعلام می گردد:

محبوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان ری





جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری تهران
شهرداری حسن آباد فشافویه

شماره : ۱۴۰۲/۱۶۵۴۲

تاریخ : ۱۴۰۲/۱۰/۰۵

پیوست :

جناب آقای ایلا نلو

رئیس محترم شورای اسلامی شهر حسن آباد فشافویه

سلام علیکم

احتراماً، همانگونه که مستحضرید باستناد تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱، شهرداریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی حداکثر تا پایان بهمن ماه سال جاری برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند.

لذا به پیوست ۴ جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی این شهرداری، مطابق با دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر، جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ حضورتان ارسال میگردد.

خواهشمند است موضوع بررسی و پس از تصویب دستور فرمایید مراتب به همراه نظریه هیات تطبیق شهرستان ری جهت اقدامات مقتضی به این شهرداری امر به ابلاغ گردد.


شیرزاد پشافویه
شهردار حسن آباد فشافویه

رونوشت:

مسئول درآمد اقدام قانونی

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
۱	جلد و فهرست	۱-۳
۲	تعاریف	۴-۷
۳	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	۸
۴	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۸
۵	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۹
۶	عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران)	۱۰
۷	عوارض زیر بنا در حریم شهر	۱۱
۸	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۱۲
۹	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران)	۱۲
۱۰	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۳
۱۱	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۱۳
۱۲	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱۴
۱۳	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۴
۱۴	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۱۵
۱۵	عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)	۱۵
۱۶	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۱۶
۱۷	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۷
۱۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۸
۱۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۹
۲۰	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۲۰
۲۱	عوارض قطع اشجار و بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)	۲۱
۲۲	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)	۲۲
۲۳	عوارض نوسازی و عمران شهری	۲۲

حسن ابلانلو

رئیس شورای اسلامی محسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار محسن آباد فشافویه

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
۲۴	استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر ، کارت پارک)	۲۲
۲۵	درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری / عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۲۳
۲۶	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۲۴
۲۷	بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۲۵
۲۸	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید والمثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۲۶-۲۸
۲۹	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۹
۳۰	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۳۰
۳۱	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳۱
۳۲	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۳۲
۳۳	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۳۲
۳۴	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۳۲
۳۵	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۳۳
۳۶	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۳۳
۳۷	بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)	۳۴-۳۵
۳۸	پیوست ۱: بهای پایه مشاغل	۳۶
۳۹	پیوست ۲: آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری	۳۷-۳۸
۴۰	پیوست ۳: لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده	۳۹
۴۱	پیوست ۴: جدول میانگین زباله روزانه مشاغل (بهای خدمات پسماند)	۴۰-۵۱
۴۲	پیوست ۵: معافیت ، بخشودگی و تشویقات عوارض	۵۲-۵۳
۴۳	پیوست ۶: ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها	۵۴-۵۶
۴۴	پیوست ۷: ارزش معاملاتی	۵۷-۶۲
۴۵	پیوست ۸: قانون درآمد پایدارو هزینه شهرداریها و دهیاریها / دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار/سایر مستندات قانونی	۶۳-۸۱

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

تعاریف:

(۱) کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود.

حسن ایلانیلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۲- عوارض: این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

۴- تعاریف فنی و شهرسازی:

الف - سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب - تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

پ - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت - واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

و - واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

حسین یلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ن - **واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانه های نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - **مجتمع مسکونی:** به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د - **نیم طبقه تجاری:** بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - **بالکن روباز:** به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

- تفاوت عوارض با جریمه:

جریمه از امور کیفری (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

- تفاوت عوارض با مالیات:

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد. در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیاریها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیرمستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

- تفاوت عوارض با بهای خدمات:

عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارایه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارایه شده است).

۴- **ارزش معاملاتی (p):** عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد.

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۲ می باشد. که معادل (۱۴٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ هـ - مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۳ می باشد. **تبصره:** با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور و تاکید ماده ۲۱ و تبصره ۲ ماده ۷ آن، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

*****مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است*****

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی‌الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه‌های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می‌باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره‌های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱ - اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می‌باشد.

تبصره ۲ - عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی بر اساس ضوابط و مآخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه‌های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسیه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص مآخذ محاسبه عوارض ، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می‌گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه‌های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون‌های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه‌های صدرالاشاره ، به شهرداری اجازه داده می‌شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحذثات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها ومستحذثات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

حسن الانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیراز یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

人

ماده ۳- عوارض زیر بنای مسکونی :

فرمول محاسبه عوارض زیر بنای مسکونی :

$$A=K \times P \times S$$

K = ضریب تعدیل

- ۱- عوارض زیربنای مسکونی تا تراکم ۶۰ درصد براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر با ضریب ۵ (۱۱۰۲۰۱)
- ۲- عوارض زیربنای مسکونی از تراکم ۶۰ درصدالی ۱۸۰ درصد براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر با ضریب ۱۲ (۱۱۰۲۰۱)
- ۳- عوارض زیربنای مسکونی بیش از تراکم ۱۸۰ درصد براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر با ضریب ۲۰ (۱۱۰۲۰۱)

P : قیمت منطقه ای (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

S : مساحت بنای احداثی

تبصره ۱: مالکین که پس از صدور پروانه درخواست افزایش تعداد واحدهای اعیانی را بدون افزایش بنا داشته باشند، در صورت رعایت ضوابط طرح تفصیلی و تایید واحد فنی و شهرسازی مشمول پرداخت عوارض مجدد نمی گردند.

تبصره ۲: ساختمان هایی که دارای اضافه بنا بدون پروانه یا مازاد بر پروانه تا سقف تراکم مجاز میباشند، پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد در صورت رأی منتج به ابقاء علاوه بر جریمه، عوارض زیر بنای مسکونی مطابق تعرفه فوق محاسبه و اخذ خواهد شد. چنانچه بناهای مازاد بر پروانه بیش از تراکم مجاز مثبت در ضوابط طرح تفصیلی شهر باشد، پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و صدور رای ابقاء، عوارض زیر بنای مسکونی با ضریب ۴۲ محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض نمیگردد.

تبصره ۴: در خصوص زمینهایی که مالکین آن در سنوات گذشته، نسبت به تقسیم ملک خویش به قطعات کوچکتر اقدام و متعاقباً به غیر واگذار گردیده است در هنگام درخواست صدور پروانه ساختمانی و بنا بر گزارش واحد فنی و شهرسازی، عوارض زیر بنای مسکونی تا تراکم ۶۰ درصد براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر ضریب K برابر ۱۲ تعیین میگردد.

تبصره ۵: ساختمانهای که قبل از تاسیس شهرداری بدون اخذ پروانه از مراجع ذیصلاح ساخته شده و کمیسیون ماده صد رای ابقا صادر نموده است عوارض زیر بنای مسکونی و دیوارکشی حسب مورد بر اساس ۳۰٪ تعرفه فوق محاسبه و دریافت میگردد.

حسن ایلانیلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۴- عوارض زیر بنا غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، صنعتی، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

۴-۱- عوارض زیر بنا تجاری در حوزه قابلیت تجاری مسکونی برابر با فرمول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.
(۱۱۰۲۰۲)

$$A=K \times P \times S$$

P: ارزش منطقه ای (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

S: مساحت

K: برحسب جدول ذیل

تجاری همکف	تجاری غیر همکف	نیم طبقه تجاری	انباری تجاری	مشاعات
۷۰	۳۷	۲۵	۲۵	۱۰

۴-۲- عوارض زیر بنا تجاری در حوزه قابلیت تجاری، اداری، خدماتی به شرح ذیل تعیین می گردد: (۱۱۰۲۰۲)

$$A=K \times P \times S$$

تقسیم بندی بلوار امام خمینی (ره)	تجاری همکف	تجاری غیر همکف	نیم طبقه	انباری	مشاعات
دو طرف بلوار از میدان شهدا تا پل سیاب	۹۰	۴۵	۱۹	۲۵	۱۰
دو طرف بلوار از پل سیاب تا خیابان لوله گاز	۸۸	۴۴	۱۹	۲۵	۱۰
از خیابان لوله گاز تا پل اتوبان تهران-قم	۶۲	۳۱	۲۲	۲۵	۱۰

۴-۳- عوارض زیربنای اداری /خدماتی/صنعتی و.... تا سقف تراکم مجاز در حوزه این قابلیت به شرح ذیل تعیین می گردد:
(۱۱۰۲۰۲)

$$A=K \times P \times S$$

تقسیم بندی بلوار امام خمینی (ره)	اداری/خدماتی	نیم طبقه/انباری	صنعتی/کارگاهی انبار	سایبان، خرابا، بناهای کارگری، سرایداری، نگهبانی
دو طرف بلوار از میدان شهدا تا پل سیاب	۲۵	۲۰	۳۲	۱۶
دو طرف بلوار از پل سیاب تا خیابان لوله گاز	۲۲	۱۶	۳۲	۱۶
از خیابان لوله گاز تا پل اتوبان تهران-قم	۲۵	۲۰	۳۲	۱۶

۴	زیربنای بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی، مذهبی، هنری و ورزشی
۲۲	زیربنای کشاورزی، دامداری، گلخانه، مرغداری و....

تبصره: در خصوص زمینهای کارگاهی/صنعتی که ماکین آن در سنوات گذشته، نسبت به تقسیم ملک خویش به قطعات کوچکتر اقدام و متعاقباً به غیر واگذار گردیده است در هنگام درخواست صدور پروانه ساختمانی و بنا بر گزارش واحد فنی و شهرسازی، عوارض زیر بنا تا سقف تراکم مجاز ضریب K برابر ۵۰ تعیین میگردد.

حسن ایلائی
رئیس شورای اسلامی شهر آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

۴-۴ - عوارض زیر بنا در حریم: (۱۱۰۲۹۰)

- عوارض صدور پروانه جهت دآمداری، مرغداری و سایر منابع مربوط به کشاورزی و دآمداری پس از اخذ موافقت از مراجع ذیصلاح به ازای هر متر مربع مبلغ ۹۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد
- باستناد نامه شماره ۹۶/۴/۲۶۶۷ مورخ ۹۶/۱/۲۹ معاونت عمرانی استانداری تهران به منظور حمایت از تولیدات گل و گیاه و کلیه تولیدات گیاهی و تشویق و ترغیب سرمایه گذاری در این امر خدایسندانه، متقاضیان احداث این گونه بناها پس از کسب مجوزهای لازم و موافقت اصولی از مراجع ذیربط نظیر سازمان نظام مهندسی، جهاد کشاورزی، کمیسیون ماده ۵، کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی منحصراً از پرداخت عوارض گلخانه های صنعتی معاف می باشند.
- بدیهی است بابت سایر ابنیه و تاسیسات احداثی نظیر انبار، ساختمان مسکونی، دیوار کشی، اداری و غیره برابر ضوابط و مقررات و تعرفه مصوب سال جاری عمل می گردد.
- ب) عوارض صدور پروانه مسکونی و خدماتی (پمپ بنزین و...) در حریم شهر پس از اخذ موافقت مراجع ذیصلاح به ازاء هر مترمربع ۹۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
- پ) عوارض صدور پروانه صنعتی، اداری، کارگاهی و انباری و... در حریم شهر پس از اخذ موافقت مراجع ذیصلاح به ازاء هر مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
- د) عوارض صدور پروانه تجاری در حریم شهر پس از اخذ موافقت مراجع ذیصلاح به ازاء هر مترمربع ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
- هـ) عوارض صدور پروانه دیوارکشی در حریم شهر با ارتفاع حداکثر ۳ متر، به ازاء هر مترمربع دیوار کشی مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
- و) صدور پروانه فنس کشی با ارتفاع حد اکثر ۲ متر به ازاء هر متر طول فنس کشی، مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ تعیین می گردد.

رعایت موارد ذیل در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا الزامی است

- تبصره ۱: زمان محاسبه عوارض زیر بنا غیر مسکونی بیش از یک واحد، حسب مورد تعداد واحد درخواستی (حداکثر ۱۴) به ضریب K اضافه خواهد شد.
- تبصره ۲: مودیانی که اقدام به ساخت بنا بدون پروانه یا مازاد بر پروانه صادره نمایند پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها، در صورت رأی ابقاء و صدور جریمه، عوارض زیر بنا حسب مورد براساس تعرفه جاری تعیین می گردد.
- تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض نمیگردد. سایر مشاعات حسب مورد ۳۰٪ عوارض تجاری تعیین میگردد.
- تبصره ۷: مالکینی که پس از صدور پروانه تجاری در این کاربری درخواست افزایش تعداد واحدهای اعیانی بیشتر از نقشه مصوب را داشته باشند در صورت تأیید واحد شهرسازی مبنی بر رعایت ضوابط طرح تفصیلی شهر مشمول پرداخت عوارض نمیگردند.
- تبصره ۸: ساختمانهایی که قبل از تاسیس شهرداری بدون اخذ پروانه از مراجع ذیصلاح ساخته شده و کمیسیون ماده صد رای به ابقاء صادر نماید عوارض زیر بنا حسب مورد برابر ۳۰ درصد تعرفه جاری تعیین میگردد.
- تبصره ۹: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل - هتل آپارتمان - مسافرخانه - مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می گردد... ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.
- عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.
- موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تأیید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.
- تبصره ۱۰: عوارض صدور پروانه ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری با ضرایب احداث بنای تجاری محاسبه می گردد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی شهر آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)

$$A=S*P*K$$

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) به ازاء هر مترمربع		
ضریب K	شرح	
۴۲	مسکونی(۱۱۰۲۰۳)	
۱۸۰	دو طرف بلوار از میدان شهدا تا پل سیاب	تجاری (۱۱۰۲۰۴)
۱۷۵	دو طرف بلوار از پل سیاب تا خیابان لوله گاز	
۱۲۵	از خیابان لوله گاز تا پل اتوبان تهران-قم	
۱۴۰	سایر	
۵۰	اداری (۱۱۰۲۰۴)	
۶۵	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار و توقفگاه ، توریستی گردشگری و ورزشی (۱۱۰۲۰۴)	
۱۰	خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی،... (۱۱۰۲۰۴)	

عوارض تراکم مجاز (فروش تراکم)
بشرط تصویب موضوع در کمیسیون
ماده ۵ شورایی عالی شهر سازی و
معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با
درخواست مؤدی

حسن ایلانلو
رئیس شورای اسلامی شهر آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (۱۱۰۲۰۵)

$$A=S*P*K$$

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است. برای محاسبه عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
شرح کاربری	ضریب K
به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	۴۲
به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	۱۴۰

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته وزیر بنای مفید استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

تبصره ۲- اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول نخواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ عوارض تعرفه فوق وصول خواهد شد.

تبصره ۳- چنانچه پیش آمدگی (افزایش سطح اشغال) از سمت حیاط باشد ، معادل ۵۰٪ عوارض تعرفه فوق وصول میگردد. تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۵- مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آرای قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و محاکم قضایی واداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا جریمه می گردند. علاوه بر پرداخت جرایم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی بر حسب جدول فوق می باشند .

ماده ۷- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر) ۱۱۰۲۲۰

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح تفصیلی شهر عوارض ذیل محاسبه و دریافت میگردد.

$$A=S*P*K$$

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام	
شرح کاربری	ضریب K
مسکونی	۱۲
تجاری	۲۰
صنعتی و خدماتی	۱۰

عوارض بناهای حجمی (استخر، سیلو، آب انبار، مخزن و.....) مطابق فرمول ذیل و بر حسب متر مکعب محاسبه میگردد.

$$A=S(m^3)*P*K$$

ضریب K: در کاربری صنعتی ۱۲، تجاری ۱۰ و سایر کاربری ها ۷ تعیین میگردد.

حسن ایلانلو
رئیس شورای اسلامی حله آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۸ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۸)

باستناد ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی موضوع فوق و مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاریها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند:

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میگردد. چنانچه در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش میابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، پروانه طبق این تعرفه تمدید میگردد. تبصره: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی میباشند.

تبصره ۱ - منظور از تکمیل بنا اتمام کلیه عملیات ساختمانی و قابلیت بهره برداری از ساختمان میباشد.

تبصره ۲ - مساحت مجاز تمدید پروانه بر اساس آخرین پروانه صادره و زمان مجاز بر اساس تاریخ اولین پروانه صادره لحاظ می گردد.

تبصره ۳ - ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

ماده ۹ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۹)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح تفصیلی تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان مطالبات مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح یا افزایش پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.

حسن ابراهیم
رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۰ - عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه (۱۱۰۲۱۴)

میزان این عوارض ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۱ - عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها رای ابقای بنا صادر شود نیز وصول می گردد.

ماده ۱۱ - عوارض بر مشاغل دائم و موقت (۱۱۰۴۰۶)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$A = \left\{ \frac{H + (S \times P \times K)}{3000} \right\} \times N$$

A = عوارض سالیانه مشاغل P = ارزش معاملاتی عرصه H = قیمت پایه صنوف برابر ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

K = ضریب گروه شغلی (فروشگاه زنجیره ای ۱۵، مرکز معاینه فنی خودرو ۱۲، جایگاه پمپ بنزین ۴۰، دامداریها و موارد مشابه ۳۰، سایر مشاغل برابر ۷) تعیین میگردد.

N = تعداد روزهای فعالیت شغلی بنابر گزارش مسئول اصناف شهرداری S = مساحت واحد صنفی (اصناف و مراکز تجاری حداکثر ۱۰۰ مترمربع و کارخانجات، انبارها، سوله و ... حداکثر ۱۰۰۰ مترمربع محاسبه می شود).

تعرفه فوق در خصوص مشاغل درجه یک اعمال میگردد. مشاغل درجه ۲ برابر ۸۰ درصد و مشاغل درجه ۳ برابر ۷۰ درصد تعرفه فوق محاسبه و دریافت میگردد.

۱- مشاغل با توجه به عرض معبر، محل فعالیت، میزان بهره برداری از خدمات عمومی شهر، با نظر کارشناس اصناف شهرداری به سه گروه: درجه یک، درجه دو، درجه سه طبقه بندی میگردد.

۲- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نمایند.

۳ - چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذیربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۴ - صاحبان حرف و صنوف موظف اند، هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نمایند.

۵ - از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۶ - واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.

۷- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها، واحدهای تجاری درون درمانگاه ها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر خدمات پیشخوان دولت، دفاتر پلیس + ۱۰ و دفاتر پستی، آموزشگاهها، انبارداری و سردخانه و فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی و غیره که مشمول قانون خاص می باشد مشمول عوارض شغلی می باشد.

۸- معوقات عوارض شغلی براساس تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت خواهد شد.

حسن اسلامی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۲ - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (۱۱۰۴۰۵)

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتور ها ، پست های مخابراتی و نظایر آنها با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ، از کلیه اشخاص حقیقی / حقوقی اخذ می گردد.

(۱) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که بامشارکت ادارات زیربط اقدام به نصب دکل در محدوده و حریم شهر حسن آباد فشافویه می نمایند ملزم به رعایت موارد زیر می باشند:

(الف) اخذ مجوز کاربری زمین به عنوان تاسیسات شهری در اراضی داخل محدوده شهر از کمیسیون ماده ۵ (درحریم خارج از حریم شهر اخذ مجوز از کارگروه تخصصی شهرسازی وزیربنایی و یا کمیسیون بند ف ماده ۱۹۴ قانون برنامه پنجم) (ب) اخذ پروانه بهره برداری از مراجع زیربط.

(ج) اخذ پروانه احداث بنا یا تاسیسات از شهرداری حسن آباد فشافویه.

(د) هزینه صدور مجوز نصب دکل با رعایت موارد فوق مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

(و) در صورت عدم رعایت موارد فوق شهرداری اجباراً موضوع را در کمیسیون های ماده صد و ماده هفتاد و هفت قانون شهرداریها مطرح و برابر با مقررات با متخلفین برخورد خواهد شد.

تبصره: شهرداری میبایست از پاسخگویی به هر گونه استعلام در خصوص این گونه املاک قبل از تعیین تکلیف قطعی و جمع آوری تاسیسات مذکور ممانعت نماید.

(۲) هزینه صدور مجوز نصب هر عدد تیر برق در معابر شهرداری مشروط بر رعایت کلیه ضوابط فنی شهرداری مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد

(۳) بهای خدمات بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری (ترانسفورماتورها- پست های مخابراتی و غیره) شهرداری بابت صدور مجوز نصب موارد فوق بابت هر مترمربع فضای اشغال شده می بایست مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ نماید.

تبصره ۱: اجاره محل نصب دکلها و تاسیسات شهری در اماکن متعلق به شهرداری ، پس از طی تشریفات قانونی و اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین و قرارداد فی مابین منعقد میگردد.

حسن ایلائی
رئیس شورای اسلامی حاکم آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۳- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (۱۱۰۴۰۷)

ماده ۹۲ قانون شهرداریها : نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته ای به روی دیوار های شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین میکند و در این محل ها فقط باید نصب و الصاق آگهی اکتفا نمود و نوشتن روی آن ممنوع است. متخلف علاوه بر تادیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد.

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی تلقی شده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد :

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد صنفی باشد .

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۸ قانون شوراهای اسلامی باشد در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل می گردد.

به منظور جلوگیری از بروز ناهماهنگی های بصری در فضاهای عمومی شهر کلیه اصناف و کسبه شهر حسن آباد فشافویه که دارای برگه تسویه حساب از واحداصناف شهرداری می باشند پس از تایید کارشناس مربوطه ، مجاز خواهند بود بدون پرداخت عوارض نسبت به نصب یک عدد تابلو مطابق با استاندارد ۳×۱ متر صرفاً جهت معرفی صنف مورد استفاده اقدام نمایند .

تبصره ۱- نصب تابلو با ابعاد بزرگتر از استاندارد (۳×۱) صرفاً پس از تایید کارشناس شهرداری و پرداخت بهای خدمات ماهیانه مطابق فرمول ذیل مقدور خواهد بود : (۱۱۰۴۰۷)

۳۰۰۰۰۰ ریال × مساحت تابلو = عوارض ماهیانه تابلو جهت معرفی صنف فعال در ملک

۶۰۰۰۰۰ ریال × مساحت تابلو = عوارض ماهیانه تابلو جهت تبلیغات دیگر صنوف و شرکتها و برندها

چنانچه مالکین و اصناف شهر بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به نصب تابلو ، بیلبورد و یا تبلیغات دیگر صنوف و شرکتها و سازمانها ، نهاد ، ارگانها و... بر روی ملک خود اقدام نمایند شهرداری راساً نسبت به جمع آوری تابلو تبلیغاتی فاقد مجوز اقدام نموده و متخلف می بایست مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ الی ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه جمع آوری تابلو (بانظر کارشناس مربوطه) به حساب شهرداری حسن آباد فشافویه واریز نمایند .

۱- برای تبلیغاتی که بر روی دیوارهای مشرف به معابر و خیابانهای سطح شهر نوشته می شوند مساحت دیوار نوشته شده (سطح نوشته شده) به عنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول ذیل عمل می شود : (۱۱۰۴۰۷)

۱.۵۰۰۰۰۰ × مساحت تابلو = عوارض ماهیانه تابلو (دیوارنویسی)

۲- در خصوص اجاره ماهیانه بیلبورد - استرابورد - تابلو عرشه پل هوایی و تلویزیون شهری موجود در سطح شهر بر اساس نظریه کارشناسی رسمی شماره الف/۱۴۰۲/۵۹۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ و مجوز شماره ۱۰۴/۴۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ شورای اسلامی شهر اقدام گردد. (۱۳۰۲۰۴)

حسن ایلاتلو
رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۴ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

الف (عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری (۱۱۰۲۲۱)

در صورتی مالک ملکی درخواست تعیین کاربری ملک خویش را داشته باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود پس از سیر مراحل قانونی مشمول پرداخت این عوارض خواهد گردید. چنانچه در خواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی باشد. تبصره : باستناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار میزان این تعرفه حداکثر تا ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک محاسبه و قابل وصول میباشد. (در صورت نارضایتی مالک نسبت به این تعرفه نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود)

$$A=k \cdot P \cdot S$$

K = مابه التفاوت ضریب مبداء و مقصد کاربری املاک بر اساس جدول ذیل :

تجاری	صنعتی /کارگاهی	اداری / خدماتی	مسکونی	مذهبی، ورزشی، بهداشتی، فرهنگی ، هنری	کشاورزی /سایر	فاقد کاربری
۷۰	۴۰	۳۰	۲۰	۱۰	۵	۰

P = قیمت منطقه ای کاربری مقصد

S = مساحت

تبصره ۱ - اخذ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. تبصره ۲- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع قانونی محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳- در صورتیکه مالک در قبال استفاده از مزایای ورود به محدوده، به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، علاوه بر انجام سایر تعهدات مصرح در قانون مذکور ، نسبت به واگذاری رایگان تا ۲۰٪ از اراضی خود به شهرداری اقدام نماید مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نمی گردد. (به استناد بند ر ذیل تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲). در صورتیکه در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ ابقاء گردد قابل استناد است.

حسن ایلانیلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۵ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (۱۱۰۲۲)

در صورتی مالک ملکی درخواست تغییر کاربری ملک خویش را داشته باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود پس از سیر مراحل قانونی مشمول پرداخت این عوارض خواهد گردید. چنانچه در خواست مالک جهت تعیین کابری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی باشد. تبصره : باستناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار میزان این تعرفه حداکثر تا ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک محاسبه و قابل وصول میباشد. (در صورت نارضایتی مالک نسبت به این تعرفه نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود)

$$A=k*P*S$$

P= قیمت منطقه ای کاربری مقصد

S= مساحت

K = مابه التفاوت ضریب مبدا و مقصد کاربری املاک بر اساس جدول ذیل :

تجاری	صنعتی /کارگاهی	اداری/ خدماتی	مسکونی	مذهبی، ورزشی، بهداشتی، فرهنگی ، هنری	کشاورزی/سایر	فاقد کاربری
۷۰	۴۰	۳۰	۲۰	۱۰	۵	۰

تبصره ۱ - اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. تبصره ۲- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع قانونی محاسبه و اخذ می گردد.

۱- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری موضوع این ماده در خصوص آندسته از متقاضیان تغییر کاربری که همزمان تقاضای تفکیک و تغییر کاربری اراضی را ارائه و مطابق با تبصره های سه و چهار ذیل اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸، سرانه خدمات و فضاهای عمومی و نیز سرانه معابر ناشی از تفکیک را به صورت رایگان به شهرداری واگذار می نمایند ، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

۲- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی احسن آباد فشافویه

شیرزاد تقیونی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه عمران شهری (۱۱۰۲۰۶)

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد و برای یک بار بر اساس فرمول ذیل قابل وصول می باشد.

$$A=k \cdot P \cdot S$$

K = ضریب برابر ۲۰

P = مابه التفاوت قیمت منطقه ای (مبداء و مقصد)

S = مساحت

تبصره ۱: در خصوص آندسته از املاکی که در طرح تعریض معابر شهری قرار گرفته و مالکین این گونه املاک با دریافت معوض مطابق با ضوابط طرح تفصیلی و تعرفه مصوب شهرداری موافقت نمایند ، پس از طی مراحل و تشریفات قانونی ، از پرداخت عوارض بند (ب) این تعرفه معاف میباشند.

تبصره ۲: باستناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار میزان این تعرفه حداکثر تا ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک محاسبه و قابل وصول میباشد. در صورت نارضایتی مالک نسبت به این تعرفه نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود. (حق الزحمه کارشناسان رسمی بر عهده مالکین و متقاضیان خواهد بود)

تبصره ۳- مالکین که بدون پروانه یا پس از صدور پروانه ساختمان برخلاف مفاد پروانه اقدام به افزایش تعداد واحدهای مسکونی نمایند پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد ، در صورت رأی بر ابقاء ، مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هرواحد مازاد بر پروانه بعنوان عوارض بر ارزش افزوده حاصل از طرح توسعه شهری تعیین می گردد.

تبصره ۴- مالکین که بدون پروانه یا پس از صدور پروانه ساختمان برخلاف مفاد پروانه اقدام به افزایش تعداد واحدهای تجاری نمایند پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد ، در صورت رأی بر ابقاء ، مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هرواحد مازاد بر پروانه بعنوان عوارض بر ارزش افزوده حاصل از طرح توسعه شهری تعیین می گردد.

۴
حسن امانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد تقوی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۷- عوارض قطع اشجار و بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده می شود عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی وصول نماید:

الف) اختصاص ۱۰٪ از عرصه مسکونی و تجاری به فضای سبز: (۱۲۰۱۰۹)

مالکین احداث بنای مسکونی مکلف به اختصاص و احداث ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می باشند. چنانچه مالکین پس از احداث اعیانی، اقدام به احداث فضای سبز ننمایند، قبل از صدور پایان کار برای یک بار به شرح فرمول ذیل مشمول پرداخت عوارض می باشند.

$$A = 10\% S(M+N+P)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک مترمربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز ۳۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد P: عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد. A: مبلغ قابل وصول می باشد.

ب) اختصاص ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاه های صنعتی به امر فضای سبز: (۱۲۰۱۰۹)

متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارخانجات و کارگاه های صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص ۲۵٪ عرصه را برای

فضای سبز در نقشه مشخص کنند در صورتی که کارخانجات نسبت به تعهد خود در حد ۲۵٪ عرصه برابر نقشه عمل و اجرا ننمایند برای

یک بار به شرح فرمول ذیل مشمول پرداخت عوارض می باشند

$$A = 25\% S(M+N+P)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک مترمربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که ۳۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S: مساحت عرصه کل پلاک میباشد. P: بالاترین ارزش منطقه ای آن شهر می باشد. A: مبلغ قابل وصول می باشد

تبصره ۳: در صورتی که مالکین اقدام به احداث بخشی از سرانه فضای سبز نمایند صرفاً ما به التفاوت فضای سبز اجرا نشده مطابق

فرمول فوق مشمول عوارض می گردد.

ج) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز: (۱۱۰۲۰۸)

باستناد تبصره ۳ این نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی

که در معابر، خیابان ها، میداين و باغ های عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و

مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد.

۱- درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر هر اصله ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲- درخت با محیط بن از ۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۵ سانتی متر مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال.

۳- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰

ریال.

۴- درختان با محیط بن بالای ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ

۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال.

۵- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده ۷ لایحه حفظ و گسترش باغات و یا مدیرعامل سازمان پارک ها و

فضای سبز و در شهرداری ها فاقد سازمان پارک ها، مسئول فضای سبز با در نظر گرفتن هزینه نگهداری محاسبه گردد.

۶- چمن و گیاهان پوششی هر متر مربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۷- درختان مثمر مشمول بند ۱ الی ۴ با ضریب ۲ اعمال و وصول می گردد.

د) قطع اشجار بدون مجوز:

جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختان، بدون مجوز از شهرداری در کلیه خیابان ها و معابر شهر براساس عوارض قطع اشجار در

بندهای ۱ تا ۶، با ضریب ۲ الی ۸ برابر (بنا بر رای کمیسیون ماده ۷ قطع اشجار) محاسبه و اخذ خواهد شد.

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی شهر آباد فشافویه

شیرزاد تقوی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۸- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری (۱۱۰۵۰۵)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد بابت نقل و انتقال و یک درصد بابت انتقال حق واگذاری به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

ماده ۱۹ - عوارض نوسازی و عمران شهری: ۱۱۰۴۰۱

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

ماده ۲۰- استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک) ۱۱۰۳۱۲

بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است.

به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ ((ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد)):

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است.

۲- به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	زمان توقف خودرو	هزینه ردیف مربوطه (ریال)	هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی (ریال)	توضیحات
۱	نیم ساعت اول	رایگان	رایگان	طبق ماده ۳ قانون فوق
۲	ساعت اول	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	نیم ساعت دوم با احتساب نیم ساعت اول
۳	ساعت دوم	۳۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	-----
۴	ساعت سوم	۴۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	-----
۵	ساعت چهارم	۵۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰	-----
۶	به ازای هر ۱ ساعت مازاد مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد.			
توضیح	تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه مذکور اشاره دارد که قیمت گذاری پارکینگ های حاشیه ای باید به گونه ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ های عمومی غیر حاشیه ای ترغیب شوند.			

حسن ایبانیلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۱ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع (۱۱۰۳۱۵)

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بر اساس سن ناوگان * وزن * ساعت تردد

ماده ۲۲ - درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری (۱۱۰۵۰۳)

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری ، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی آباد فشافویه

شیراز یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

تعرفه بهای خدمات شهرداری :

ماده ۲۳- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها (۱۳۰۱۰۷)

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .
در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .

فرمول : قیمت تمام شده برابر فهرست بها و اعمال ضرایب مربوطه و هم چنین اعمال ۵۰٪ ضریب پلوس
- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.
- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۴- بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی (۱۳۰۱۰۲)

الف) بهای خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال میگردد در صورت موافقت به شرح ذیل تعیین میگردد:

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	برای قطعات تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	برای قطعات بین ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	برای قطعات با مساحت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	برای قطعات با مساحت بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۰/۰۰۰/۰۰۰

ب)- درخواست بازدید (صدور پروانه ، عدم خلاف، پایان کار، استعلام آب، برق، گاز و ...) بر روی عرصه و اعیان بابت هر ملک مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

ج)- درخواست بازدید و رسیدگی به کارگاه ها و کارخانجات مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

د)- هزینه کارشناسی فضای سبز در املاک مسکونی و تجاری بابت هر ملک مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ه)- هزینه کارشناسی فضای سبز از عرصه کارخانجات برای هر مرحله بازدید مجدد مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

د) بهای خدمات کارشناسی بابت بازدید میدانی از مشاغل توسط کارشناس اصناف شهرداری ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

و)- درخواست کارشناس به جهت آموزش و طرح ایمنی و خدمات آتش نشانی توسط مامورین و کارشناسان آتش نشانی مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر جلسه (۱/۵ ساعت) علاوه بر وسایل مصرفی اخذ خواهد شد.

❖ بهای خدمات نقشه برداری: (۱۳۰۱۰۲)

مبلغ بهای خدمات و فروش اطلاعات نقشه ای از قبیل: تصاویر هوایی، نقشه های GIS، نقشه شیب و جهت آن، نقشه استعلامی طرح تفصیلی، تصاویر هوایی ژئو رفرنس در مختصات UTM و غیره براساس آخرین تعرفه خدمات نقشه برداری ابلاغی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور محاسبه و دریافت گردد.

❖ درآمد حاصل از فروش اوراق مناقصه و مزایده: (۱۶۰۲۰۶)

۱) فروش اوراق تا مبلغ پنج میلیارد ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲) فروش اوراق بیش از پنج میلیارد ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید.

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تائید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حلی آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۵ - بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

جدول شماره یک :

ردیف	خطوط تاکسیرانی شهر حسن آباد فشافویه	حق امتیاز خط (ریال)	هزینه انتقال (ریال)
۱	حسن آباد فشافویه - شهرری (سواری)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	حسن آباد فشافویه - شهرری (ون)	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	حسن آباد فشافویه - مترو شاهد / مترو کهریزک	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	حسن آباد فشافویه - رباط کریم	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	حسن آباد فشافویه - فرودگاه امام خمینی (ره)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	داخلی شهرک صنعتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	حسن آباد فشافویه - ابراهیم آباد	۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	حسن آباد فشافویه - خاتلق	۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	سازمان زندانها	۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	گردشی	۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

جدول شماره دو :

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم - اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۷	صدور پروانه تاکسیرانی اصلی	۷۰۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری	۵۰۰/۰۰۰	۱۸	تمدید پروانه تاکسیرانی اصلی	۵۰۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه تاکسیرانی اصلی المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۹	ثبت خودرو	۲۵۰/۰۰۰
۴	تعویض خودرو	۵۰۰/۰۰۰	۲۰	مرخصی	۲۵۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات سالیانه	۵۰۰/۰۰۰	۲۱	تمدید پروانه بهره برداری	۵۰۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه بهره برداری المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۲	تمدید پروانه تاکسیرانی کمکی	۷۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه تاکسیرانی کمکی	۷۰۰/۰۰۰	۲۳	ثبت سوابق	۲۵۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه تاکسیرانی کمکی المثنی	۷۰۰/۰۰۰	۲۴	تغییر محل فعالیت	۲۵۰/۰۰۰
۹	تبدیل به احسن	۵۰۰/۰۰۰	۲۵	اعلام فوتی	۲۵۰/۰۰۰
۱۰	اعلام بازنشستگی	۵۰۰/۰۰۰	۲۶	ابطال پروانه بهره برداری	۲۵۰/۰۰۰
۱۱	ابطال پروانه رانندگی	۲۵۰/۰۰۰	۲۷	تعویض پروانه تاکسیرانی	۵۰۰/۰۰۰
۱۲	تعویض پروانه بهره برداری	۵۰۰/۰۰۰	۲۸	حفظ کاربری خودرو	۲۵۰/۰۰۰
۱۳	لغو مالکیت خودرو	۲۵۰/۰۰۰	۲۹	تعیین محل فعالیت	---
۱۴	حق شارژ	---			
۱۵	صرفاً مالک	۵۰۰/۰۰۰			
۱۶	ورود اطلاعات قدیم - کمکی	۵۰۰/۰۰۰			

حسن ایلائی
رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

خدمات تاکسیرانی جهت سرویس مدارس

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	تخصیص مدرسه	۵۰۰/۰۰۰	۷	پیمانکار سرویس مدرسه	۵۰۰/۰۰۰
۲	راننده سرویس مدرسه	۵۰۰/۰۰۰	۸	بایگانی اسناد	۵۰۰/۰۰۰
۳	ثبت قرارداد مدارس	۵۰۰/۰۰۰	۹	ثبت نام سرویس مدرسه	۵۰۰/۰۰۰
۴	اخذ تاییدیه سرویس مدرسه	۵۰۰/۰۰۰	۱۰	ثبت قرارداد مدرسه	۵۰۰/۰۰۰
۵	صدور مجوز راننده سرویس مدرسه	۷۰۰/۰۰۰	۱۱	پرداخت حق شارژ سرویس مدرسه	۵۰۰/۰۰۰
۶	تخصیص دانش آموز	۵۰۰/۰۰۰			

خدمات تاکسیرانی جهت مسافر بر شخصی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم مسافر بر شخصی - اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۱	صدور مجوز مسافر بر شخصی - کمکی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	ورود اطلاعات قدیم مسافر بر شخصی - کمکی	۵۰۰/۰۰۰	۱۲	تمدید مجوز مسافر بر شخصی - کمکی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	صدور مجوز مسافر بر شخصی - اصلی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۳	تمدید پروانه بهره برداری مسافر بر شخصی	۵۰۰/۰۰۰
۴	صدور مجوز مسافر بر شخصی - اصلی المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۴	تعویض پروانه بهره برداری مسافر بر شخصی	۵۰۰/۰۰۰
۵	تعویض مجوز مسافر بر شخصی - اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۵	صدور پروانه بهره برداری المثنی مسافر بر شخصی	۵۰۰/۰۰۰
۶	تمدید مجوز مسافر بر شخصی - اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۶	صدور پروانه بهره برداری مسافر بر شخصی	۵۰۰/۰۰۰
۷	صدور مجوز مسافر بر شخصی - کمکی المثنی	۵۰۰/۰۰۰	۱۷	تعویض خودرو مسافر بر شخصی	۵۰۰/۰۰۰
۸	تعویض مجوز مسافر بر شخصی - کمکی	۵۰۰/۰۰۰	۱۸	صدور مجوز تاسیس آژانس	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	تمدید مجوز آژانس	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۹	تغییر شرکت آژانس	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ورود اطلاعات قدیم آژانس	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	جابه جایی مکان آژانس	۱/۰۰۰/۰۰۰

حسن ایلاتلو
رئیس شورای اسلامی محسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار محسن آباد فشافویه

جدول شماره یک :

کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان
مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۵۰۰/۰۰۰	ریال ۵۰۰/۰۰۰
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
باری	زیر ۳/۵ تن	ریال ۱۰۰/۰/۰۰۰	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۵۰۰/۰۰۰
	بین ۳/۵ تا ۶ تن	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۷۰۰/۰۰۰
	بیش از ۶ تن	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰

جدول شماره دو :

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم طرح بار- اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۰	صدور پروانه فعالیت	-----
۲	ورود اطلاعات قدیم طرح بار- اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۱	تمدید پروانه فعالیت	-----
۳	صدور پروانه طرح بار اصلی	-----	۱۲	صدور پروانه فعالیت المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه طرح بار کمکی	-----	۱۳	صدور پروانه بهره برداری طرح بار	-----
۵	صدور پروانه طرح بار اصلی المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۴	تمدید پروانه بهره برداری طرح بار	-----
۶	صدور پروانه طرح بار کمکی المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۵	صدور پروانه بهره برداری المثنی طرح بار	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	تمدید پروانه طرح بار اصلی	-----	۱۶	صدور مجوز حمل و نقل خودروهای دیزل	-----
۸	تمدید پروانه طرح بار کمکی	-----			
۹	تعویض پروانه طرح بار اصلی	۵۰۰/۰۰۰			
۱۰	تعویض پروانه طرح بار کمکی	۵۰۰/۰۰۰			

بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی ۱۱۰۳۰۱

بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار ۱۱۰۳۰۳

بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر ۱۱۰۳۰۵

حسن ابراهیم

رئیس شورای اسلامی بخش آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۶ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات: (۱۴۰۱۰۳)

در خصوص بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی و ضایعات شهری شهروندان و همچنین در صورت درخواست و اعلام نیاز شهروندان و پیمانکاران جهت استفاده از وسایل نقلیه شهرداری از قبیل تانکر آب ، بابت ، لودر ، نیسان ، کامیون و جرثقیل و همچنین استفاده از تراشه های آسفالت ، مخلوط، آب و خاک و در محدوده قانونی شهر ، باستناد نظریه کارشناس رسمی شماره ۱۴۰۱/۱۱۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ به شرح ذیل تصویب میگردد.

شرح خدمات	واحد	مبلغ (ریال)
اجاره گریدر	هر ساعت	۵.۰۰۰.۰۰۰
اجاره لودر	هر ساعت	۶.۵۰۰.۰۰۰
اجره بیل بکھو	هر ساعت	۲.۵۰۰.۰۰۰
اجاره باب کت	هر ساعت	۲.۵۰۰.۰۰۰
اجاره تانکر آب پاش	هر سرویس	۶.۵۰۰.۰۰۰
فروش و حمل تراشه آسفالت در محدوده قانونی شهر	هر تن	۲.۲۰۰.۰۰۰
فروش و حمل مخلوط زیرسازی	هر تن	۲.۰۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: قیمتهای مصوب صرفاً مربوط به محدوده قانونی شهر بوده و در صورت نیاز به ماشین آلات عمرانی شهرداری، چنانچه خارج از محدوده قانونی شهر مورد استفاده قرار گیرد ، بهای خدمات ماشین آلات عمرانی علاوه بر هزینه حمل و ایاب ذهاب با ۳۰ درصد افزایش نسبت به تعرفه مصوب فوق محاسبه و دریافت خواهد گردید.

تبصره ۲: کار کرد ماشین آلات عمرانی خارج از محدوده قانونی شهر به صورت روزانه محاسبه میگردد و برای یک ساعت کار اجاره تمام روز (۸ ساعت) محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: بهای خدمات امبولانس:

- (۱) داخل شهر و امامزاده های هم جوار رایگان
- (۲) خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۵۰.۰۰۰ ریال

حسن البانلو
رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۷- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (۱۱۰۴۰۹)
الف- بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

بهاء خدمات بهره برداری موقت از فضاهای عمومی شهر دارای شرایط فنی		
ردیف	عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات
۱	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای تا ۲۰ متر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر (حداکثر ۱/۵ متر) × برملک × P ۲۰٪ × مدت اعتبار پروانه
۲	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای ۲۰ متر بالاتر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر (حداکثر ۲ متر) × برملک × P ۲۰٪ × مدت اعتبار پروانه

تبصره ۱: در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی در مهلت مقرر خاتمه نیابد بهاء خدمات موضوع این تعرفه به ازاء هر ماه تطویل ۲۵٪ افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲: دریافت بهاء خدمات موضوع این ماده منوط به استفاده از معبر عمومی به منظور دپو مصالح تعیین می گردد.

تبصره ۳: در قطعاتی که پروانه ساختمان با سطح اشغال حداکثر تا ۳۰٪ صادر می گردد در صورت عدم استفاده مودی از معابر شهری به تشخیص کارشناس بازدید شهرسازی، بهای خدمات دپو مصالح دریافت نمی گردد.

ب) بابت بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر، از کیوسک های مطبوعاتی مستقر در بلوار امام خمینی (ره) برابر با نظریه کارشناس رسمی شماره ۱۴۰۲/۱۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ (شماره ثبت دبیرخانه ۱۴۰۲/۱۵۵۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹) بهای خدمات دریافت میگردد. (۱۱۰۴۰۹)

تبصره: این تعرفه مربوط به کیوسک های مطبوعاتی که در سنوات گذشته پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوز واگذار گردیده است اعمال میگردد و هرگونه واگذاری یا جانمایی برای ایجاد کیوسک مطبوعاتی جدید غیرقانونی میباشد.

ج) شهرداری میتواند بابت بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر که دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد شهروندان را داشته باشد براساس گزارش واحد اصناف و تایید مسئولین زیربط، از متقاضیان به ازای هر متر مربع مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال ماهیانه دریافت نماید. (۱۱۰۴۰۹)

حسین ایلانو
 رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
 شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۸- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر (۱۳۰۱۰۱)

♦ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هرگونه اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

♦ ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها: کلیه وزارتخانه ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و هم چنین اتصال راه های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زیانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد و الا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول درآورد و هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

تبصره ۱: براساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها کلیه وزارت خانه ها و موسسات دولتی و خصوصی که قصد حفاری در آسفالت و معابر سطح شهر را داشته باشد ابتدا به ساکن باید موضوع را از شهرداری درخواست نموده و پس از طی تشریفات اداری عقد قرارداد و دریافت مجوزهای لازم اقدام به حفاری نماید.

تبصره ۲: در صورتی که عمر آسفالت معبر ۴ سال تمام و کمتر باشد شرکت های خدماتی موظف به پرداخت هزینه کامل روکش معبر می باشند. چنانچه عمر آسفالت بیش از ۴ سال باشد به ازای هر سال اضافه عمر آسفالت ۱۰٪ (نهایتاً ۴۰٪) از هزینه روکش کامل کسر و مابقی باید پرداخت گردد.

تبصره ۳: انجام یک مرحله حفاری توسط یک سازمان در معابر با آسفالت نو باعث نمی شود که آسفالت کهنه تلقی گردد. بنابراین چنانچه بیش از یک شرکت متقاضی حفاری در یک معبر با آسفالت نو باشد به تناسب در طول یک سال شرکت دوم ۷۰٪، و شرکت سوم به بعد ۵۰٪ هزینه روکش آسفالت را برابر با تعرفه سال جاری شهرداری میبایست پرداخت نمایند. (130101)

تبصره ۴: حفاری که توسط ادارات بابت انشعابات آب، برق، گاز و غیره با حداکثر عرض ۵۰ CM انجام می پذیرد به شرح ذیل می باشد:

۱)	حفاری در سنگفرش با قطر ۱۰ سانت هر متر طول	مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲)	حفاری در سنگفرش با قطر ۴ الی ۶ سانت هر متر طول	مبلغ ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۳)	حفاری در بتن غلطکی هر متر طول	مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴)	حفاری در آسفالت بابت هر متر طول	مبلغ ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۵)	حفاری در موزاییک و بتون هر متر طول	مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۶)	حفاری در خاکی هر متر طول	مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۷)	هر متر مربع روکش آسفالت	مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۵: چنانچه حفاری با عرض بیش از ۵۰ CM انجام گیرد متراژ حفاری مزاد بر حسب متر مربع محاسبه و هزینه آن از مودیان اخذ می گردد.

تبصره ۶: بهای خدمات حفاری مودیان دارای پروانه ساختمانی تا متراژ حداکثر ۱۰ متر طول با ضریب یک دوم و متراژ بیش از ۱۰ متر براساس تعرفه فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: در مواردی که ادارات حفار (آب، گاز، مخابرات و برق) درخواست مجوز حفاری بیش از ۵۰ متر طول (بابت افزایش طرح های توسعه یا نوسازی شبکه ها) را داشته باشند، بهای خدمات ترمیم نوار حفاری و روکش آسفالت توسط واحد عمران محاسبه و دریافت خواهد گردید.

تبصره ۸: با استناد نامه شماره ۱۴۰۲/۴۲/۴۳۴۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ و ابلاغ بخشنامه شماره ۳۴۸۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در مواردی که دستگاه های اجرایی در انجام وظایف قانونی خود اقدام به حفاری و ترمیم نوار حفاری با نظارت مسئول عمران شهرداری نمایند پس از تایید واحد عمران مشمول پرداخت بهای خدمات حفاری نمیشوند.

ماده ۲۹- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی (۱۳۰۱۱۴)

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

شرح	محاسبات بهای خدمات
عملیات ساختمان	نیم درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد در صد عوارض صدور پروانه تامین می شود
پروژه های عمرانی سطح شهر و سایر دستگاه های خدمات رسان	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه قابل وصول می باشد.
پلان انحراف ترافیک	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه عمرانی قابل وصول می باشد.

ماده ۳۰- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (۱۱۰۳۱۷)

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محوله ترافیکی (محوله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید
		۱۴۰۳	۱۴۰۳
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط	
۲	بین ۳/۵ تا ۶ تن		
۳	بیش از شش تن		

ماده ۳۱-بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی(۱۳۰۱۱۰)

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۲۶۱۲۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود. و در صورت لزوم حداکثر ۳۰٪ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود.

خانوار یک نفره	مبلغ	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار دو نفره	مبلغ	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار سه نفره	مبلغ	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار چهار نفره	مبلغ	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار پنج نفره	مبلغ	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار شش نفره و بالاتر از آن	مبلغ	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

تبصره: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی شهر آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۳۲- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی / رفع سد معابر عمومی: (۱۳۰۱۱۵)

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	بابت جمع آوری و نگه داری ابزار آلات دستی نظیر فرغون و....	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه فک پلمپ / نصب و حمل نیوجرسی	۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صور تجلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور، کلیه اموال عینا مسترد نماید.
عندالزوم در صورت استفاده از ماشین آلات عمرانی، مطابق تعرفه بهای خدمات ماشین آلات عمرانی محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۳۳- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی (۱۴۰۱۰۲)

الف - اجاره هر سانس زمین چمن مصنوعی ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر سانس زمین چمن طبیعی ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
ب - اتباع و افاغنه شهر حسن آباد فشافویه چمن مصنوعی ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، چمن طبیعی ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تبصره: تیم های بومی و محلی با هماهنگی شورای اسلامی شهر و معاونت فرهنگی ورزشی شهرداری به صورت رایگان می باشند.
ج) زمین فوتسال سالن های ورزشی بابت هر سانس ۹۰ دقیقه ای مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال
د) طبقات فوقانی سالن های ورزشی بابت کلاسهای رزمی و غیره هر سانس ۹۰ دقیقه ای مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال
ن) کلاس های آموزشی فرهنگسرا پیامبر اعظم (ص) به ازای هر جلسه مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ ریال
ی) سالن همایش میلاد نور بابت هر ساعت مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تبصره ۱: جهت ترویج فرهنگ ورزش و افزایش سلامت کارکنان ادارات، استفاده از سالنهای بند (الف) یک سانس در هفته برای کارکنان ادارات دولتی مستقر در شهر حسن آباد با معرفی نامه از سوی ادارات ذیربط رایگان میباشد.
تبصره ۲: ضمناً استفاده از کلیه اماکن ورزشی شهرداری برای کارکنان شاغل و بازنشسته شهرداری و افراد تحت تکفل ایشان، سه جلسه در هفته با هماهنگی یا معرفی نامه واحد فرهنگی ورزشی شهرداری رایگان می باشد.
تبصره ۳: برگزاری کلاسهای قرآن و معارف اسلامی، در فرهنگسرای پیامبر اعظم (ص) به صورت رایگان انجام خواهد پذیرفت.

ماده ۳۴- در آمد ناشی از خسارت وارده به اموال شهرداری :

الف) هرگونه خسارت به اموال عمومی شهر ممنوع بوده و در صورت ایجاد متخلفین میبایست برابر با نظر کارشناسان عمران یا شهری (عندالزوم بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و ارجاع به مراجع ذیربط) جبران خسارات وارده را نماید. (۱۱۰۴۰۸)

ب) هرگونه خسارت به اموال اختصاصی شهرداری ممنوع بوده و در صورت ایجاد، متخلفین میبایست برابر با نظر کارشناسان عمران یا خدمات شهری (عندالزوم بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و ارجاع به مراجع ذیربط) جبران خسارات وارده را نماید. (۱۲۰۱۱)

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۳۴- بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

به استناد ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها مصوب سال ۱۴۰۱ و بر اساس دستورالعمل تعیین بهای خدمات پسماند سال ۱۳۹۹ آیین نامه بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری ذیل تصویب میگردد: (۱۲۰۱۱۰)

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این آیین نامه به شرح ذیل میباشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها میباشد.

ب- مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند میباشد.

ج- صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد.

د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میشود.

ماده ۲- شهرداریها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف: بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی

$$C = F \times D \times (C_t + C_d) \times E^1 \times E^2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور برابر ۳/۳ تعیین میگردد.

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر برابر با ۰/۵ کیلوگرم تعیین میگردد.

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند برابر با ۱۸.۰۰۰ ریال تعیین میگردد. (مطابق لیست پیوست)

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند برابر صفر ریال تعیین میگردد.

E^۱ = ضریب تعدیل برابر با ۰/۵ تعیین میگردد.

E^۲ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا برابر با ۰/۷ تعیین میگردد.

حسن ابلائی

رئیس شورای اسلامی احسان آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار احسان آباد فشافویه

ب: بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E^2 \times E^3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه
 W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی برابر با جدول پیوست.
 C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند برابر با ۱۸.۰۰۰ ریال تعیین میگردد.
 C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند برابر صفر ریال تعیین میگردد.

D = تعداد روزهای کاری در سال ۱۴۰۳
(۳۰۰ روز)

E^2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ برابر ۰/۷ تعیین میگردد.
 E^3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی برابر ۱ تعیین میگردد.

میزان زباله روزانه شهری حدوداً ۳۵ تن
جمعیت شهری حدوداً ۷۰.۰۰۰ نفر

تبصره ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای اداری معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی سال جاری تعیین میگردد.
تبصره ۲: مساجد، حسینیه ها، مدارس، اماکن مذهبی مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمیشوند.
تبصره ۳: مالکین، متصدیان املاک صنعتی و تجاری و شهروندانی که نخاله های صنعتی یا ساختمانی خویش را در محل های غیر مجاز و زمین های خالی شهر تخلیه نمایند میبایست در اسرع وقت نسبت به پاکسازی اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری پس از صدور ابلاغیه، رأساً از طریق عوامل خود نسبت به جمع آوری و امحاء نخاله و زباله ها اقدام نموده و هزینه تمام شده را بر اساس گزارش مسئولین عمران و خدمات شهری از مودیان دریافت مینماید.
تبصره ۴: کلیه کارخانجات و کارگاههای فعال در محدوده و حریم شهر، بابت حمل ضایعاتی از قبیل گل سنگ و... که از معابر شهری تردد مینمایند میبایست برگه تردد (حق مسیر) از شهرداری دریافت نمایند. هزینه بهای خدمات بابت هر سرویس کامیون مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال بر اساس گزارش واحد خدمات شهری تعیین و دریافت خواهد شد.
تبصره ۵: چنانچه بر اثر بی احتیاطی و عدم رعایت استانداردهای لازم توسط پیمانکاران و رانندگان حمل ضایعات و گل سنگ، معابر شهری را آلوده شوند، مسئولیت پاکسازی آلودگی از معابر کثیف شده علاوه بر پیمانکاران و رانندگان به صورت تضامنی بر عهده مالکین و متصدیان کارخانه و کارگاه ها نیز میباشد. که میبایست توسط واحد خدمات شهر هنگام صدور برگه تردد به ایشان تفهیم گردد.

تبصره ۶: معوقات پسماند سنوات ۹۲ الی ۱۴۰۱ بر اساس تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ و معوقات پسماند سال ۱۴۰۲ بر اساس تعرفه جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

حسن الانلو
رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ردیف	شرح	بهای پایه
۱	مشاورین املاک	۲۰۰.۰۰۰
۲	نمایشگاه فروش ماشین / نمایندگی مجاز فروش خودرو، و موارد مشابه	۱۲۰.۰۰۰
۳	اجاره دهندگان داربست های فلزی و موارد مشابه	۲۱۵.۰۰۰
۴	اجاره دهندگان جرثقیل و ماشین آلات سنگین راهسازی و موارد مشابه	۱۳۴.۰۰۰
۵	اوراق چای اتومبیل / فروشندگان لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و ابزار صنعتی و موارد مشابه	۸۰.۰۰۰
۶	نمایشگاه مبل (عمده فروش) و موارد مشابه	۸۰.۰۰۰
۷	کارخانه و کارگاههای صنعتی مانند سنگبریها و موارد مشابه	۲۶۷.۰۰۰
۸	سنگ کوبی و موارد مشابه	۱۶۰.۰۰۰
۹	سرامیک سازی و موارد مشابه	۱۰۷.۰۰۰
۱۰	شومینه سازی/فروش لوله و اتصالات فارسیت و موارد مشابه	۴۲۵.۰۰۰
۱۱	موازییک سازی و پله ریزی/ ساخت و فروش لوله های سیمانی/ تیرچه بلوک سازی/ فروشندگان آهن، پروفیل/ سردخانه ها و موارد مشابه	۱۱۰.۰۰۰
۱۲	تولید کنندگان پنجره های دوجداره/ ریخته گری و قالب سازی/ لوله کشی گاز شهری/ رستوران ها و تالارهای پذیرایی/ چاپخانه های دارای ماشین افسست و موارد مشابه	۸۰.۰۰۰
۱۳	سوله سازی و موارد مشابه	۲۱۴.۰۰۰
۱۴	طلا ساز و طلا فروش و موارد مشابه	۹۶.۰۰۰
۱۵	انبارهای کالاهای بازرگانی و سردخانه ها (بارانداز) و موارد مشابه	۲۴۰.۰۰۰
۱۶	داروخانه/آزمایشگاه/دامپزشکی/دندانپزشکی/پزشکان/و نظایر آن	۱۰۰/۰۰۰
۱۷	بنگاه ها و موسسات باربری و مسافربری برون شهری و موارد مشابه	۲۰۰/۰۰۰
۱۸	آموزشگاههای کامپیوتر/ زبان /ارندگی/مهدکودک/مدارس غیر انتفاعی / آموزشگاه آرایش و پیرایش زنانه و مردانه / خیاطی /آموزشگاه های غیرانتفاعی و نظایر آنها	۱۰۰/۰۰۰
۱۹	دفتر نقشه کشی ساختمان/دفاتراسناد رسمی/ وکلای وحسابرسی و نظایر آنها/ دفاتر مهندسی مشاور پیمانکار ساختمان راه و خاکبرداری و موارد مشابه	۵۰۰/۰۰۰
۲۰	دفتر پیشخوان - دفاتر مخابراتی و امور مشترکین و موارد مشابه	۳۰۰/۰۰۰
۲۱	دفتر ازدواج و طلاق / دفتر پلیس +۱۰ و موارد مشابه	۲۰۰/۰۰۰
۲۲	تعاونی توزیع و مصرف محلی و هم چنین تعاونی کارمندان و کارگران و فرهنگیان و غیره	۳۰۰/۰۰۰
۲۳	دفتر نمایندگی شعب شرکت های بیمه/ دفتر تورهای سیاحتی و زیارتی/ دفتر آژانس هواپیمایی/ دفتر کارگزاری اداری مانند تأمین اجتماعی، مخابرات و غیره	۵۰۰/۰۰۰
۲۴	باشگاه بدنسازی خصوصی و موارد مشابه	۲۰۰/۰۰۰
۲۵	استخر و موسسات ماساژ و تناسب اندام - حمام - سونا و جکوزی	۱۰۰/۰۰۰
۲۶	آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری و نظایر آن	۴۰۰/۰۰۰
۲۷	جایگاه پمپ بنزین	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۸	مرکز معاینه فنی خودروهای سبک و سنگین	۵۰۰/۰۰۰
۲۹	فروشگاه های زنجیره ای مانند کوروش- جانبو -رفاه-شهروند و غیره	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۰	سایر مشاغل	۳۰/۰۰۰

حسن ایلاتلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

ماده ۱) این آیین نامه باستناد ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر اقتصادی نظام مالی کشور و ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱، به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط بهای خدمات و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت بهای خدمات و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲) عوارض ، بهای خدمات عمومی ، جرایم کمیسیون ماده صد و سایر مطالبات شهرداری به استثناء عوارض نوسازی ، عوارض خودرو ، فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

ماده ۳) در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یک جا (نقدی) نداشته باشند، در صورت صلاحدید شهردار محترم ، می توانند بدهی خود را به صورت مشارکت با شهرداری (برابر آیین نامه مربوط) تقسیط و پرداخت نمایند.

ماده ۴) عوارض ، بهای خدمات و مطالبات موضوع ماده ۲ این آیین نامه ، با صلاحدید شهردار به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

باستناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید ، مودیانی که نسبت به پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات به صورت یکجا اقدام نمایند، معادل ۱۵٪ از کل عوارض و بهای خدمات متعلقه به عنوان بخشودگی پرداخت نقدی از بدهی ایشان کسر می گردد . چنانچه مودیان و بدهکاران شهرداری درخواست تقسیط مطالبات را داشته باشند می بایست زمان تقسیط بدهی حداکثر ۳۶ ماه از زمان تقسیط بر اساس جدول ذیل تعیین میگردد.

۱-۴- بخشودگی فوق صرفاً در خصوص تعیین تکلیف بدهی های سال جاری مودیانی است که بر اساس تعرفه روز محاسبه میگردد و چنانچه مودیان شهرداری دارای بدهی از سنوات گذشته باشند مشمول مقررات ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور (مصوب تیرماه سال ۱۴۰۱) میباشند.

الف: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۱۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۶ ماهه.

ب: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۲۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۸ ماهه.

ج: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۴۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۰ ماهه.

د: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۶۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه.

ه: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۸۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۵ ماهه.

و: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۱ میلیارد ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۸ ماهه.

ز: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۵ میلیارد ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۴ ماهه.

ح: بهای خدمات و مطالبات شهرداری بیش از ۵ میلیارد ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۶ ماهه.

$$(۱ + \text{تعداد اقساط}) \times ۱۲/۵ \times \text{اصل بدهی} = \frac{\text{درآمد حاصل از ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید}}{۲۴۰۰}$$

۲-۴- جهت تشویق و ترغیب مودیان شهرداری ، تقسیط مطالبات حداکثر تا یک سال مشمول پرداخت سود نمیگردد.

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

۳-۴- جرایم کمیسیون ماده صد مشمول ضوابط ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید نمیباشد.

۴-۴- شهردار میتواند پس از بررسی محتویات پرونده مودیان بدهکار به شهرداری، از باب مساعدت به شهروندانی که دارای مشکلات خاص بوده و همچنین در مواردی استثناء بنا بر شرایط مودی و مبلغ بدهی ایشان جهت وصول مطالبات شهرداری، تصمیمات لازم را اتخاذ نماید.

ماده ۵) متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:

۱-۵- بنابر شرایط پرونده و مبلغ بدهی، مودی میبایست حداکثر بابت هر سه قسط یک فقره چک حدالمقدور در عهده بانک های مستقر در استان تهران در وجه شهرداری تحویل نماید.

۲-۵- امضا و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۶) چنانچه مودیان درخواست پایان کار یا انتقال سند ملکیت را داشته باشند، کلیه چک های تقسیطی، حال شده و پاسخ استعلام دفاتر ثبت اسناد و صدور پایان کار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

۱-۶- چنانچه مودیان شهرداری به هر دلیلی قبل از سررسید بخشی از چک های مدت دار نسبت به تسویه حساب کل بدهی به صورت نقدا نمایند بنا بر محتویات پرونده و قرارداد تقسیط ضمیمه آن حسب مورد مشمول تخفیف خوش حسابی خواهند شد.

ماده ۷) شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آن ها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۸) در صورت عدم وصول چک های تقسیطی در سررسیدهای مقرر مودیان می بایست حداکثر ظرف مدت ۲ ماه نسبت به تسویه قطعی اقدام نمایند در غیر این صورت هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تادیه از تاریخ سررسید تا زمان وصول چک براساس شاخص اعلامی از ناحیه بانک مرکزی محاسبه و از مودی اخذ خواهد شد.

ماده ۹) کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جز لاینفک این آیین نامه می باشد.

این آیین نامه در ۹ ماده تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراهای لازم الاجرا می باشد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

لیست کدهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیئت وزیران

- ۱- درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها
- ۲- درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری
- ۳- درآمد حاصل از فروش زیاله
- ۴- درآمد حاصل از جمع آوری زیاله
- ۵- درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری (درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلو های تبلیغاتی معاف است)
- ۶- درآمد حاصل از فروش بلیط (به غیر از حمل و نقل عمومی)
- ۷- درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی
- ۸- درآمد حاصل از خدمات آموزشی (درآمد حاصل از خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز آموزشی باشند معاف است)
- ۹- درآمد حاصل از هتل مهمانسرا، پلاژها و سایر مراکز رفاهی شهرداری (درآمد حاصل از اجاره هتل مهمانسرا، پلاژها و سایر مراکز رفاهی شهرداری معاف است)
- ۱۰- درآمد حاصل از ارائه خدمات کشتارگاهی (درآمد حاصل از اجاره کشتارگاه معاف است)
- ۱۱- درآمد حاصل از ارائه خدمات غسلخانه و گورستان (درآمد حاصل از فروش قبر معاف است)
- ۱۲- درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهرسازی (درآمد حاصل از اجاره غرفه های پارک ها معاف است)
- ۱۳- درآمد حاصل از محصولات کارخانجات شهرداری
- ۱۴- درآمد حاصل از فروش کارخانجات آسفالت
- ۱۵- درآمد حاصل از تاسیسات معدن و فروش محصولات (درآمد حاصل از اجاره تاسیسات معدن معاف است)
- ۱۶- درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
- ۱۷- درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (درآمد حاصل از اجاره پارکینگ معاف است)
- ۱۸- درآمد حاصل از بازار روز و هفتگی (درآمد حاصل از اجاره (مکان) بازار های روز و هفتگی معاف است)
- ۱۹- درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط

حسن ایازلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیراز یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

در انواع فعالیتهای واحدهای غیرمسکونی

ردیف	نوع فعالیت	Wi کیلوگرم در روز	Sa مترمربع
۱	ابزارسازان	۵	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۹	۱۸۲
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	۲	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۲,۵	۳۹
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۳	۱۵۷
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۵	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۸	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۷	۴۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهر بازی و مراکز مربوطه	۳۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۴	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۰	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	۱۰	۵۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۱۰	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۱۵	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنگاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۲	۷۰
۱۸	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	۲۰	۳۰۰
۱۹	بارکشیهای شهری	۵	۳۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۷	۸۹۲
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریاها	۸	۴۸
۲۲	بنکداران پارچه	۱,۳۵	۱۶
۲۳	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان موادغذائی و لبنی	۷	۱۰۵
۲۴	بنگاه های شادمانی و تعمیرکنندگان وسائل موسیقی سنتی	۴	۶۵
۲۵	بنگاه های معاملات و مشاوران املاک	۲	۳۲
۲۶	بنگاه های باربری و مسافربری	۵	۷۴۸
۲۷	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۵	۴۳
۲۸	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۲۲۰	۱۳۲۷۲
۲۹	پانسیون و مسافرخانه	۱۰	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان اکواریم	۲	۶۰
۳۱	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریقات و پانسمان	۲	۹۲
۳۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۴	۱۱۱
۳۳	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۵	۳۶۱
۳۴	تابلوفرش و گالری های نقاشی و هنری	۳	۵۱
۳۵	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	۲	۳۲
۳۶	تالار و سالنهای پذیرایی	۱۲	۲۵۸۷
۳۷	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۳	۱۹۱
۳۸	تعاونیهای توزیع و مصرف	۱۰	۴۲۴
۳۹	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	۲	۵۶

حسن ایلاتلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۴۰	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۴	۱۲۰
۴۱	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۲	۲۶
۴۲	تعمیرکاران کفش و اکسی ها	۲	۱۰
۴۳	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه‌ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۳	۸۵
۴۴	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	۳	۱۱۰
۴۵	توقفگاه ها و پارکینگها	۳	۴۰۷۹
۴۶	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۳۰	۴۳۴۶۴
۴۷	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۲	۱۰۴
۴۸	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۷	۳۳۰
۴۹	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	۵	۱۳۴
۵۰	تولیدکنندگان انواع پارچه	۲	۱۵۹۸
۵۱	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۷	۸۱۱
۵۲	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۷	۲۰۵
۵۳	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۴	۱۶۱
۵۴	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لانی و فیبر	۱۳	۲۲۴۷
۵۵	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۷	۷۳۸
۵۶	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینز، بتونه و انواع چسب	۱۳	۲۷۲۱
۵۷	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۱۵	۷۱۰
۵۸	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۴۰	۶۳۴۶
۵۹	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعان	۹	۸۷۸
۶۰	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۷	۱۴۴
۶۱	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۷	۱۰۸۷
۶۲	تولیدکنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سمور خوراک پزی و نظایر آن	۷	۳۹۱
۶۳	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۴	۲۴۵
۶۴	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۷	۲۰۸
۶۵	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۷	۴۶۵
۶۶	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	۷	۱۶۱
۶۷	تولیدکنندگان انواع گونی، چتانی، کنف	۲	۲۳۶
۶۸	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۱۰	۵۳۰۰
۶۹	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۴	۸۲
۷۰	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۱۰	۴۹۵۰
۷۱	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	۱۰	۴۸۹۳
۷۲	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۷	۳۰۴
۷۳	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۷	۱۵۸۸۷
۷۴	تولیدکنندگان باسکول و قیان	۷	۵۹۶
۷۵	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	۱۰	۸۵۵
۷۶	تولیدکنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۲	۲۹۳
۷۷	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۵	۱۰۶
۷۸	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	۷	۲۵۸۴
۷۹	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاشی، پاکت کاغذی	۲	۱۶۸
۸۰	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	۲	۵۸
۸۱	تولیدکنندگان چپیس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۹	۴۵۱
۸۲	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	۳	۳۸۸
۸۳	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۲۰	۱۳۷۷۷
۸۴	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	۲۰	۲۲۲۹

حسن ایلاکو
رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

۷۶۷۹	۳۰	تولیدکنندگان دارو	۸۵
۲۱۳۶	۱۵	تولیدکنندگان دامداریها و پرواربندي ها	۸۶
۱۲۷	۶	تولیدکنندگان درب هاي پيش ساخته	۸۷
۹۵۸	۷	تولیدکنندگان دستگاه هاي الكترونيكي	۸۸
۱۸۲۸	۷	تولیدکنندگان دستگاه هاي تهويه مطبوع از قبيل ديگهائي بخار، ارکانديشن چيلر، فن كونل	۸۹
۱۴۴	۱۰	تولیدکنندگان دکل هاي برق	۹۰
۷۲	۱	تولیدکنندگان زيورآلات مصنوعي	۹۱
۵۱۰	۵	تولیدکنندگان سيم بکسل و سيم خاردار و مغتولي، زنجير چرخ و نظاير آن	۹۲
۱۳۷	۴	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسولهاي محتوي گاز جوشکاري و بيمارستاني	۹۳
۹۷	۴	تولیدکنندگان شمع روشنايي	۹۴
۱۳۰	۲	تولیدکنندگان شيريني، گز و سوهان پزي	۹۵
۱۶۷۶	۱۰	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستيک، نايلون، ملامين	۹۶
۵۷	۱	تولیدکنندگان عينک طبي و آفتابي	۹۷
۸۷	۲	تولیدکنندگان فيتله و فيتله بافي	۹۸
۹۲۷	۷	تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشينهاي کامپيوتري و آزمائشگاهي	۹۹
۲۷۱	۷	تولیدکنندگان قطعات لاستيکي از قبيل واشر محافظ پايه مبل و درب	۱۰۰
۳۵۲	۳۰	تولیدکنندگان قندشيري	۱۰۱
۲۶۳۴	۷	تولیدکنندگان کابل و سيم برق	۱۰۲
۵۲	۵	تولیدکنندگان کارگاه هاي توليدي انواع کفش	۱۰۳
۱۱۳۸	۸	تولیدکنندگان کالاي اسفنجي و پشم شيشه	۱۰۴
۹۲	۲	تولیدکنندگان کالاي کشباف و تريکو	۱۰۵
۲۴۸	۵	تولیدکنندگان کفش ماشيني	۱۰۶
۱۲۵۰	۲۰	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگي	۱۰۷
۱۳۳	۵	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهاي سفالي	۱۰۸
۵۵	۵	تولیدکنندگان کیف و ساک	۱۰۹
۲۹۵۱	۶	تولیدکنندگان گلهاي تزئيني و درختچه	۱۱۰
۸۵	۲	تولیدکنندگان گلهاي مصنوعي	۱۱۱
۵۳۰	۷	تولیدکنندگان لوازم الكتريکي و سيم کشي و تابلو هاي فشارقوي و ضعيف ترانسفورماتور	۱۱۲
۹۴۱	۱۳	تولیدکنندگان لوازم آرايشي و بهداشتي	۱۱۳
۳۳۰۴	۱۲	تولیدکنندگان لوازم بهداشتي، ساختماني از قبيل کاشي، شيردوش حمام، سراميك	۱۱۴
۵۶۰	۷	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فيزيوتراپي و آزمائشگاهي، جراحي و توموگرافي	۱۱۵
۳۱۵۳	۷	تولیدکنندگان لوازم خانگي الكتريکي، نفتي، گازي از قبيل يخچال، فريزر، بخاري و کولر	۱۱۶
۲۰۴	۷	تولیدکنندگان لوازم طبي، آزمائشگاهي، دندانپزشکي، داروني	۱۱۷
۵۹۷	۷	تولیدکنندگان لوازم کشاورزي صنعتي اتومبيل سمپاش شيردوش	۱۱۸
۷۸	۴	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبيل جارو، خاک انداز، برسهاي موني سيم ظرفشوني	۱۱۹
۵۶۰۹	۱۲	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الكتريکي و الكترونيکي	۱۲۰
۸۵۲	۷	تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه هاي تهويه مطبوع و مشعلهاي حرارتي	۱۲۱
۱۲۶۸	۷	تولیدکنندگان لوازم و قطعات يدکي ابزار صنعتي از قبيل دستگاه جوش و ماشين تراش	۱۲۲
۳۸۷	۷	تولیدکنندگان لوازم و قطعات يدکي انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۱۲۳
۶۳۸	۷	تولیدکنندگان لوازم و قطعات يدکي ماشين آلات خياطي، کفاشي، بافندگي و صنعتي	۱۲۴
۳۵۶۵	۷	تولیدکنندگان لوازم يدکي اتومبيل	۱۲۵
۱۴۵	۳	تولیدکنندگان لوازم يدکي انواع موتورسيکلت و دوچرخه	۱۲۶
۴۹۴	۲	تولیدکنندگان لوازم يدکي زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۱۲۷
۶۱۹	۷	تولیدکنندگان لوازم يدکي ماشين آلات صنعتي، کشاورزي	۱۲۸
۵۱۵	۶	تولیدکنندگان لوله پلاستيکي، نايلوني مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۱۲۹

حسن ايلانلو

رئيس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شيرزاد يعقوبي

شهردار حسن آباد فشافویه

۱۳۰	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۷	۴۱۴
۱۳۱	تولیدکنندگان مبیل بدون نمایشگاه	۶	۲۱۰
۱۳۲	تولیدکنندگان مرغ داریها و پرورش ماکیان	۱۵	۴۸۸۱
۱۳۳	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۱۱	۱۱۳۶
۱۳۴	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۱۱	۷۷۴
۱۳۵	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۷	۳۰۵
۱۳۶	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۵	۲۹۷
۱۳۷	تولیدکنندگان موزانیک، حوضبولوکسیمانی مصالحهسنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	۳۰	۸۵۴۴
۱۳۸	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۴	۶۴۹
۱۳۹	تولیدکنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۷	۴۷۰
۱۴۰	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	۵	۸۳
۱۴۱	تولیدکنندگان نبات و آبنبات و نقل	۲	۱۲۹
۱۴۲	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	۲	۱۶۱۵
۱۴۳	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۲	۲۶۶
۱۴۴	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۷	۱۰۶
۱۴۵	تولیدکنندگان وسائل بنائی و ساختمانی	۲	۲۰۵
۱۴۶	تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۳	۵۲
۱۴۷	تولیدکنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	۱۲	۱۲۰۰
۱۴۸	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۱۵	۱۰۹۵
۱۴۹	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۲	۵۸۲
۱۵۰	تهیه و توزیع کنندگان موادگوشتی و راسته	۵	۳۵۳
۱۵۱	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۳	۱۴۶۲
۱۵۲	جرقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۱۱	۸۵۶
۱۵۳	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۶	۹۶۱
۱۵۴	جگرکی	۳	۲۸
۱۵۵	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۲	۲۰۳
۱۵۶	چاپ تریکو و پارچه	۴	۱۱۴
۱۵۷	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	۲	۶۰۴
۱۵۸	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول ورتاتیو	۲	۵۶۹
۱۵۹	چاقوسازان و شمشیر سازان	۳	۳۵
۱۶۰	چلوکبابی ها و چلوخوشتی ها	۱۲	۱۳۳
۱۶۱	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۶	۳۹
۱۶۲	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۴	۳۶
۱۶۳	خشکشونی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۶	۵۳۶
۱۶۴	خشکشونی و لباسشونی	۲	۴۹
۱۶۵	خشکبار و آجیل فروش	۲	۴۲
۱۶۶	خواربار و لبنیات فروش	۷	۲۷
۱۶۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبیل، لحاف دوز و نظایر آن	۲	۳۶
۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داریست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۲	۷۷
۱۶۹	داروخانه، درآگ استور، داروساز	۲	۷۸
۱۷۰	درب کرکره ساز	۲	۷۴
۱۷۱	درماتگاه ها وکلینیک های درمانی	۷	۶۵۵
۱۷۲	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، مبیل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۶	۱۱۰
۱۷۳	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس+۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۲	۹۷
۱۷۴	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۲	۲۷۲

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامیه حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۱۷۵	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۲	۱۲۴
۱۷۶	دفاتر شرکت های تولیدی و تجاری	۲	۱۱۶
۱۷۷	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۵	۹۷۰
۱۷۸	دفاتر فروش آجر سنتی	۲	۹۰۴۸
۱۷۹	دفاتر فروش سنگ های ساختمان	۲	۹۷
۱۸۰	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و گچ پاکتی	۲	۷۹۷
۱۸۱	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۵	۹۷
۱۸۲	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	۲	۱۷۸
۱۸۳	دفتر ساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	۲	۱۱۲
۱۸۴	دفتر ساز و کتاب ساز، سری ساز	۲	۸۹
۱۸۵	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۶	۱۱۷
۱۸۶	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۱	۹
۱۸۷	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۲	۲۰
۱۸۸	دندانپزشکان	۲	۷۸
۱۸۹	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۲	۵۸
۱۹۰	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۲	۴۲
۱۹۱	ذوب فلزات	۱۰	۱۶۲۸
۱۹۲	رستورانها	۱۲	۲۵۴
۱۹۳	رنگ رزی منسوجات	۵	۱۰۶۲
۱۹۴	رنگ کاران	۳	۹۶
۱۹۵	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	۶	۹۱
۱۹۶	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۱۰	۱۴۷
۱۹۷	سازندگان انواع پاکت	۲	۶۲
۱۹۸	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک	۲	۶۳
۱۹۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۶	۲۳۱۱
۲۰۰	سازندگان حکاکی و مهر لاسیکی و پلاک ساز	۲	۲۹
۲۰۱	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۲	۱۳۳
۲۰۲	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۷	۱۷۸
۲۰۳	سازندگان قفس پرندگان	۴	۵۷
۲۰۴	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۲	۹۲
۲۰۵	سازندگان ماشین های اره و چوب بری و تیغ اره	۷	۵۰
۲۰۶	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۲	۳۹۶
۲۰۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۳	۸۹
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲	۷۶
۲۰۹	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۳	۵۲
۲۱۰	سپرسازان و سازندگان و رشوالات اتومبیل	۲	۳۹
۲۱۱	سردخانه ها	۵	۷۱۴۰
۲۱۲	سری دوزپیراهن و لباس زیر	۴	۶۰
۲۱۳	سری دوز زنانه و مردانه	۴	۷۵
۲۱۴	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۳	۱۷
۲۱۵	سلف سرویسها	۱۵	۱۳۴
۲۱۶	سمساری و امانت فروشی	۲	۳۷
۲۱۷	سنگ تراشان	۸	۱۳۵
۲۱۸	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۷	۵۸
۲۱۹	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	۲	۲۵

حسن ایلائیلو
رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

۲۲۰	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه های هنری، سیرک	۲۵	۱۸۶۵
۲۲۱	شابلن و مدل سازی	۲	۸۳
۲۲۲	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۳۰	۹۹۰۷
۲۲۳	شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	۷	۳۳۴
۲۲۴	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۲	۱۲۴۲
۲۲۵	شرکتهای بسته بندی کالا و مواد غذایی و دارویی و نظایر آن	۵	۳۶۷
۲۲۶	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۳	۲۲۸
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۲	۵۴۵
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۷	۱۸۵
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۷	۴۸
۲۳۰	صرافیها	۲	۵۷
۲۳۱	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۴	۴۴۶
۲۳۲	ضایعات	۱۰	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	۱	۲۱
۲۳۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۱	۳۸
۲۳۵	عطار و سقط فروش	۲	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	۷	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	۲	۳۵
۲۳۸	عمده فروش فرشهای ماشینی	۳	۹۴
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشویی، سرامیک	۳	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۳	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خرازی و کادونی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	۲	۲۵
۲۴۲	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۲	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۲	۳۷
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و ننویان، سه لانی و فیبر	۳	۲۳۱
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۲	۲۱
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۲	۲۸
۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲	۱۲۵
۲۴۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۲	۶۰۸
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۱	۱۶
۲۵۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۱	۳۸
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۳	۶۰
۲۵۲	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	۲	۱۹
۲۵۳	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کونل، شوفاژ	۲	۸۴
۲۵۴	عمده فروشان چرم و دباغی	۲	۲۶
۲۵۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۲	۸۱
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۲	۳۷
۲۵۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲	۱۵۵
۲۵۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۲	۲۱
۲۵۹	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۲	۳۳
۲۶۰	عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی	۲	۱۶۴۱
۲۶۱	عمده فروشان گونی، چتانی، کنف	۲	۳۲
۲۶۲	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۲	۳۰
۲۶۳	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۲	۲۳

حسن ایلاتلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

۲۶۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۲	۳۶
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۲	۱۳
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۲	۱۳
۲۶۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۲	۹۹
۲۶۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۲	۳۵
۲۶۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۲	۹۳
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	۲	۹۵
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۲	۵۴
۲۷۲	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۲	۴۵
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۲	۸۱
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۲	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۲	۳۷
۲۷۶	فتوکپی	۲	۲۹
۲۷۷	فرشندگان تزئینات سنگی	۷	۱۱۷
۲۷۸	فرشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۳	۵۶
۲۷۹	فرشندگان محصولات چوبی	۳	۸۶
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۴	۱۴۷
۲۸۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۵	۱۳۴
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۳۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۲	۳۷
۲۸۴	فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۲	۳۷
۲۸۵	فروشندگان اجناس خرازی و کادونی	۲	۲۰
۲۸۶	فروشندگان اسباب بازی	۲	۳۰
۲۸۷	فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۲	۵۶
۲۸۸	فروشندگان البسه و وسائل ورزشی	۲	۳۹
۲۸۹	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۲	۳۸
۲۹۰	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۲	۱۸۸
۲۹۱	فروشندگان انواع ادویه جات و نمک	۲	۳۸
۲۹۲	فروشندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۲	۵۱
۲۹۳	فروشندگان انواع پلاستیک	۲	۳۸
۲۹۴	فروشندگان انواع پوشاک و البسه	۲	۲۸
۲۹۵	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۲	۴۱
۲۹۶	فروشندگان انواع تلفن ایفون اف اف و نظایر آن	۲	۲۴
۲۹۷	فروشندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۲	۳۸
۲۹۸	فروشندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۲	۵۰
۲۹۹	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۲	۲۸
۳۰۰	فروشندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۲	۴۵
۳۰۱	فروشندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۴	۱۵
۳۰۲	فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۲	۱۰۱
۳۰۳	فروشندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تترایک و نظایر آن	۳	۱۱۱
۳۰۴	فروشندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	۲	۳۶
۳۰۵	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۳	۱۱۰
۳۰۶	فروشندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۲	۱۰۱
۳۰۷	فروشندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۲	۳۳
۳۰۸	فروشندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۲	۱۹

حسن ایملو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۳۰۹	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل و سپنتا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	۲	۸۷
۳۱۰	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲	۸۳
۳۱۱	فروشنندگان باطری	۳	۲۸
۳۱۲	فروشنندگان پارچه، بزازی ها	۱	۳۱
۳۱۳	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۱/۵	۳۲
۳۱۴	فروشنندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۳	۴۵
۳۱۵	فروشنندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۱/۵	۳۰
۳۱۶	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۲	۲۸
۳۱۷	فروشنندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۳	۴۸
۳۱۸	فروشنندگان پوشال کولر	۲	۶۸
۳۱۹	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	۲	۳۲
۳۲۰	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۵	۲۴
۳۲۱	فروشنندگان جراید	۱	۶۴
۳۲۲	فروشنندگان جزء چای	۲	۲۱
۳۲۳	فروشنندگان جزء لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۲	۴۴
۳۲۴	فروشنندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	۲	۳۳
۳۲۵	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۲	۱۷
۳۲۶	فروشنندگان جوراب و کشباف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۲	۲۹
۳۲۷	فروشنندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۴	۴۳
۳۲۸	فروشنندگان چرم و دباغی	۲	۳۹
۳۲۹	فروشنندگان چسب	۲	۴۲
۳۳۰	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لانی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	۳	۱۸۷
۳۳۱	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۲	۳۱
۳۳۲	فروشنندگان خوراک طیور و دام	۲	۸۳
۳۳۳	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	۲	۲۸
۳۳۴	فروشنندگان دربهای پیش ساخته	۳	۶۳
۳۳۵	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۲	۴۰
۳۳۶	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکادیشن، چیلر، فن کونل شوفاژ	۲	۴۵
۳۳۷	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۱	۲۰
۳۳۸	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۰	۲	۳۴
۳۳۹	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۴	۲۲۳
۳۴۰	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۲	۲۴
۳۴۱	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۲	۳۸
۳۴۲	فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۲	۹۳
۳۴۳	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۲	۲۹
۳۴۴	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۲	۳۰
۳۴۵	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره	۱	۴۵
۳۴۶	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۲	۱۶۵۰
۳۴۷	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۵	۳۴
۳۴۸	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	۲	۱۲۰
۳۴۹	فروشنندگان شلنگ و تسمه پروانه	۳	۲۸
۳۵۰	فروشنندگان شمع روشنائی و تزئینی	۲	۳۳
۳۵۱	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۷	۴۳
۳۵۲	فروشنندگان صابون	۲	۲۳
۳۵۳	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۲	۲۵

حسن ایلانلو
رئیس شورای اسلامی آباد فشافویه

شیراز یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

۳۵۴	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۲	۳۸
۳۵۵	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۲	۳۴
۳۵۶	فروشنندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۲	۳۳
۳۵۷	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیکی، نایلون، ملامین	۲	۴۰
۳۵۸	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۱	۳۳
۳۵۹	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۴	۳۳
۳۶۰	فروشنندگان فرشهای ماشینی	۳	۷۲
۳۶۱	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۴	۵۹
۳۶۲	فروشنندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۲	۴۶
۳۶۳	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۲	۳۱
۳۶۴	فروشنندگان کابل و سیم برق	۲	۲۷
۳۶۵	فروشنندگان کارتن	۱/۵	۶۰
۳۶۶	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۱/۵	۴۸
۳۶۷	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۷	۷۱
۳۶۸	فروشنندگان کالای کشباف و تریکو	۲	۴۳
۳۶۹	فروشنندگان کاموا	۲	۴۰
۳۷۰	فروشنندگان کتاب	۲	۵۶
۳۷۱	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۲	۳۳
۳۷۲	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	۲	۲۳
۳۷۳	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	۳	۳۴
۳۷۴	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۲	۲۶
۳۷۵	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۲	۲۳
۳۷۶	فروشنندگان گل	۳	۱۳۲
۳۷۷	فروشنندگان گل مصنوعی	۲	۳۱
۳۷۸	فروشنندگان گوشت گاوی	۵	۵۰
۳۷۹	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۵	۳۹
۳۸۰	فروشنندگان گونی، چتانی، کنف	۲	۸۷
۳۸۱	فروشنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۲	۴۵
۳۸۲	فروشنندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۴	۱۱۰
۳۸۳	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۲	۲۲
۳۸۴	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۵	۴۲۲
۳۸۵	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۲	۲۵
۳۸۶	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۲	۱۳۵
۳۸۷	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۲	۵۴
۳۸۸	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۲	۳۷
۳۸۹	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۱	۱۸
۳۹۰	فروشنندگان لوازم صیدماهی و شکار	۲	۳۱
۳۹۱	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۲	۶۰
۳۹۲	فروشنندگان لوازم مرغداري و دامداري	۲	۶۸
۳۹۳	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای مونی، سیم، ظرفشویی	۲	۴۲
۳۹۴	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳	۴۵
۳۹۵	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۲	۴۸
۳۹۶	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۲	۵۲
۳۹۷	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفشی، بافندگی و صنعتی	۲	۲۲۹
۳۹۸	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۲	۷۴

حسن ایلانلو
رئیس شورای اسلامی آباد فشافویه

شیراز یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

۳۹۹	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۲	۳۷
۴۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۲	۲۷
۴۰۱	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۳	۳۱
۴۰۲	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۲	۹۳
۴۰۳	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۲	۵۱
۴۰۴	فروشنندگان ماشینهای تهیه بستنیو قهوه و برشموادگوشتی، چرخگوش، ترازوهای عقربدار	۲	۱۹۰
۴۰۵	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۲	۱۳۴
۴۰۶	فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۲	۶۰
۴۰۷	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۵	۳۴
۴۰۸	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۷	۲۴۸
۴۰۹	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۲	۶۵
۴۱۰	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	۲	۲۹
۴۱۱	فروشنندگان مواد اولیه کتشاف و الیاف شیمیایی	۲	۴۱
۴۱۲	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۲	۵۷
۴۱۳	فروشنندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۳	۴۶
۴۱۴	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جامازی و غیره	۱	۲۶
۴۱۵	فروشنندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۲	۴۰
۴۱۶	فروشنندگان میز شیشه ای	۲	۵۲
۴۱۷	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه ها	۷	۳۵
۴۱۸	فروشنندگان نانوائیان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۲	۶۶
۴۱۹	فروشنندگان نبات، آبنبات و نقل	۳	۲۴
۴۲۰	فروشنندگان نخ، کلاف، قرقره	۱	۵۲
۴۲۱	فروشنندگان انواع نوشابه	۲	۳۵
۴۲۲	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۲	۲۸
۴۲۳	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۲	۳۲
۴۲۴	فروشنندگان و بافندگان گلدانهایی سیمی حصیری و نظایر آن	۲	۳۲
۴۲۵	فروشنندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۳	۱۲۱
۴۲۶	فروشنندگان و سازندگان پاکت	۲	۴۲
۴۲۷	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۳	۵۸
۴۲۸	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۲	۳۷
۴۲۹	فروشنندگان وسائلبنائیوساختماتایز قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	۲	۴۷
۴۳۰	فروشنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۲	۵۸
۴۳۱	فروشنندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاه های کفش ماشینی	۲	۶۳
۴۳۲	فروشنندگان وکرایه دهندگان لباس عروس	۲	۴۴
۴۳۳	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۲	۵۳
۴۳۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۳	۱۰۲
۴۳۵	قهوه خانه و چایخانه	۵	۹۶
۴۳۶	کارگزاران بورس، سبذگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۲	۲۳۸
۴۳۷	کابینت سازان آشپزخانه	۸	۱۰۱
۴۳۸	کارخانات تولیدکننده آرد	۳۰	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۲	۳۰۴
۴۴۰	کارگاه های چوب بری	۶	۲۴۰
۴۴۱	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۵	۱۳۰
۴۴۲	کارگاه های قالیشونی	۸	۷۸۹
۴۴۳	کارگاه های سبزی خردکنی	۱۰	۴۰

۴۴۴	کارواش	۴	۳۱۸
۴۴۵	کاشی ساز	۷	۱۱۷
۴۴۶	کافه قنادی ها	۴	۱۵۳
۴۴۷	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۵	۴۹
۴۴۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۲	۸۶۶
۴۴۹	کرایه دهندگان ظروف و سائل پذیرانی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۳	۵۵
۴۵۰	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۲	۸۵۸
۴۵۱	کلوپ های بازی و ویدئو	۲	۲۱
۴۵۲	کله پز و سیرابی فروش	۷	۴۲
۴۵۳	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	۲	۱۲
۴۵۴	کمک فنر سازان اتومبیل	۷	۳۹
۴۵۵	گرمابه ها	۴	۴۵۷
۴۵۶	گل زنی	۷	۱۰۴
۴۵۷	گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی	۱	۴۹
۴۵۸	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	۵	۵۰۲
۴۵۹	لابراتوار دندانسازی	۲	۶۸
۴۶۰	لبنیات فروش	۷	۴۰
۴۶۱	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۲	۲۴
۴۶۲	لیتوگراف و گراورسازان	۲	۱۲۱
۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۴	۳۳۶
۴۶۴	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	۴	۳۹۵
۴۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۴	۱۱۴۷
۴۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۲	۱۰۰
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۲	۷۶
۴۶۸	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۲	۱۱۱
۴۶۹	مطب های مامانی که لیسانس مامانی دارند	۲	۵۲
۴۷۰	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	۲	۲۸
۴۷۱	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۲	۱۰۲
۴۷۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۲	۲۱۷
۴۷۳	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۲	۱۶۵
۴۷۴	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۲	۲۸۰
۴۷۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	۵	۸۳
۴۷۶	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۵	۱۰۵
۴۷۷	موسسات طراحی آرم و عکس	۲	۶۳
۴۷۸	موسسات ماساژ طبی و تناسیب اندام و حمام سونا	۸	۲۲۵
۴۷۹	موسسات مشاور در امور دآمداری و مرغداری	۲	۶۶۳
۴۸۰	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۲	۲۰۹
۴۸۱	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۲	۱۴۳
۴۸۲	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	۶	۹۰
۴۸۳	نخ ریسان	۶	۷۲۸
۴۸۴	نقاش ساختمان	۳	۲۳
۴۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۲	۱۶۰
۴۸۶	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۳	۹۱
۴۸۷	نمایشگاه های مبیل	۳	۱۴۱
۴۸۸	نمایشگاه ها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۱۰	۹۲۳۱

حسن ایلانلو
رئیس شورای اسلامی شهر آباد فشافویه

سیدرضا یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

۱۳۳	۲	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۴۸۹
۱۷۲	۲	واردکنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۴۹۰
۵۸	۴	واشریر	۴۹۱
۴۲۲۸	۲۰	هتلها	۴۹۲

۶
حسن ایلانلو
رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

معافیت ها و بخشودگی عوارض در قوانین مرتبط با شهرداریها

قانون حمایت از احياء و نوسازی بافت های فرسوده

۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احياء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران وسازندگان و تسريع در فرآیند احياء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت وساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

الف) مالکین و سازندگانی که قصد تخریب و نوسازی در بافت های مسکونی فرسوده مصوب در طرح تفصیلی را دارند مشروط بر رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ، تا تراکم ۱۸۰٪ پروانه ساختمانی رایگان صادر خواهد شد .

ب) مالکین و سازندگانی که قصد تخریب و نوسازی در بافت های مسکونی فرسوده و قدیمی شهر را دارند (قدمت بالای ۲۵ سال بر اساس گزارش معاونت فنی و شهرسازی و ارائه قبوض برق و...) مشروط بر رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، تا تراکم ۱۲۰٪، پروانه ساختمانی رایگان صادر خواهد شد.

تبصره : صدور پروانه مسکونی مازاد بر بند الف و ب در بافت های فرسوده و قدیمی شهر مشمول تعرفه عوارض مصوب میباشد . ج) مالکین و سازندگانی که قصد تخریب و نوسازی در بافت های تجاری فرسوده مصوب در طرح تفصیلی و قدیمی شهر با قدمت بالای ۲۵ سال را دارند در صورت ارائه مدارک دال بر تجاری بودن اعم از عدم خلاف و پایان کار ، مشروط به رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر ، صدور پروانه تخریب و نوسازی به میزان ۴۰٪ مازاد بر بنای تجاری موجود به صورت رایگان صادر میگردد.

د) مالکین و سازندگانی که قصد تخریب و نوسازی در بافت های فرسوده مصوب و و قدیمی شهر را دارند (قدمت بالای ۲۵ سال بر اساس گزارش معاونت فنی و شهرسازی و ارائه قبوض برق و...) چنانچه اقدام به تجمیع دو یا چند قطعه زمین کمتر از حد نصاب طرح تفصیلی شهر نمایند مشروط به رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تا تراکم ۲۴۰٪ پروانه ساختمانی رایگان صادر خواهد شد . (در صورت وجود شرایط طرح تفصیلی)

د) مالکینی که درخواست تخریب و نوسازی در کلیه کاربری ها داشته ولیکن مشمول بخشودگی ضوابط بافت فرسوده و قدیمی این تعرفه نباشند ، در هنگام محاسبه عوارض صدور پروانه صرفاً عوارض پرداختی بابت صدور پروانه در سنوات گذشته جز بستانکاری ایشان لحاظ و از مجموع عوارض قابل پرداخت مودی کسر خواهد گردید.

ر) املاک واقع در طرح تعریض معابر که مساحت ۵ الی ۱۵ درصد آن در طرح تعریض قرار گرفته، امتیازات ذیل بابت معوض تعیین میگردد:

۱) صدور پروانه با سطح اشغال مجاز قبل از اصلاحی و همچنین بخشودگی عوارض بنای مسکونی تا سقف تراکم پایه بعنوان معوض مساحت واقع در طرح تعریض تعیین میگردد.

۲) محورهایی که در طرح تفصیلی با قابلیت تجاری- مسکونی مشخص شده اند علاوه بر امتیاز بند ۱ :

- چنانچه ۵ الی ۱۰ درصد از مساحت کل در طرح تعریض قراربگیرد صدور ۱۰٪ بنای تجاری قبل از اصلاحی نیز بعنوان معوض تعیین میگردد.

- چنانچه ۱۰ الی ۱۵ درصد از مساحت کل در طرح تعریض قراربگیرد صدور ۲۰٪ بنای تجاری قبل از اصلاحی نیز بعنوان معوض تعیین میگردد.

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

۲) خانواده های جانبازان و شهدا:

بر اساس ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. (مشمولان: خانواده محترم شهدا، مفقودالانرها، جانبازان، اسرا و آزادگان)

۳) افراد تحت پوشش بهزیستی، کمیته امداد امام خمینی ره و معلولان:

به استناد ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی ره، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود. این معافیت فقط برای یک بار شامل افراد مشمول میگردد.

- به استناد ماده ۱۹ قانون حمایت از معلولان مصوب سال ۱۳۹۷، افراد دارای معلولیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه، آماده سازی زمین، عوارض نوسازی معاف می باشند. استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر فرد دارای معلولیت صرفاً برای یک واحد مسکونی مجاز است.

۴) مساجد و مصلی ها و غیره:

الف - برابر با ردیف یک بند(ت) ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، فضاهای آموزشی و پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشند.

ب - بر اساس تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه کشور، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی، اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی و پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشد.

- باستناد بند ث ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف میباشند.

۵) آموزش و پرورش: بناهای مذهبی، درمانی، مدارس آموزش و پرورش و کتابخانه ها که به صورت عام المنفعه و غیر انتفاعی احداث می گردند در صورت اخذ تاییدیه از مراجع ذیصلاح مشمول پرداخت هزینه صدور پروانه نمی باشند.

۶) مراکز فرهنگی از قبیل کتاب فروشی، مطبوعات و....

عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری کتاب فروشی، مطبوعات و..... با رعایت مصوبه شماره ۳۵۲۶۲/ت/۵۶۸۰ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیئت محترم وزیران در خصوص آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۹۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، فرهنگی جمهوری اسلامی ایران حسب مورد محاسبه و اخذ خواهد گردید.

۷) باستناد ماده ۵ قانون جامع حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴:

هزینه صدور پروانه و عوارض ساخت برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر ۲۰ سال تا حداکثر ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید، مشمول ۱۰ درصد بخشودگی تشویقی خواهد شد.

۸) طبق ردیف (۲) بند (الف) ماده ۹۸ تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از مشمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

۹) به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

حسن ابلانلو

رئیس شورای اسلامی آباد فشافویه

شیراز یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

باستناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها ارزش معاملاتی ساختمان در شهر حسن آباد فشافویه جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به شرح ذیل تعیین می گردد:

الف) ارزش معاملاتی با کاربری تجاری :

شرح گروه ساختمان های ((تجاری))		بهای هر مترمربع به ریال
(۱) پل غریب تا دور برگردان		
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف تا دو طبقه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف از دو طبقه به بالا	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	
سایر بناها	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در همکف	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در طبقات بالای همکف	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
نیم طبقه و انباری تجاری	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
(۲) از دور برگردان تا پل سیاه		
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف تا دو طبقه	۳۵/۵۰۰/۰۰۰	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف از دو طبقه به بالا	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
سایر بناها	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در همکف	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در طبقات بالای همکف	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	
نیم طبقه و انباری تجاری	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
(۳) خیابان شیخ کلینی - خیابان بسیج - خیابان امام حسین (ع) - بلوار امام رضا (ع) - بلوار شهید شریفی - خیابان مصلی - خیابان انقلاب - بلوار شهید چمران		
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف تا دو طبقه	۲۶/۵۰۰/۰۰۰	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف از دو طبقه به بالا	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
سایر بناها	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در همکف	۳۹/۰۰۰/۰۰۰	
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در طبقات بالای همکف	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	
نیم طبقه و انباری تجاری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
(۴) سایر مناطق و میدان شهدا تا پل سیاه اب		
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف تا دو طبقه	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف از دو طبقه به بالا	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
سایر بناها	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در همکف	۲۸/۵۰۰/۰۰۰	
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در طبقات بالای همکف	۱۹/۵۰۰/۰۰۰	
نیم طبقه و انباری تجاری	۷/۰۰۰/۰۰۰	

حسن الانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ب) ارزش معاملاتی با کاربری مسکونی، صنعتی، اداری و.....

شرح گروه ساختمان		بهای هر مترمربع به ریال
الف) انواع ساختمان مسکونی		
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به تراکم مازاد بر پروانه در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی-	۷/۹۰۰/۰۰۰	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به تراکم مازاد بر پروانه و بیش از تراکم مجاز طرح تفصیلی طبقه چهارم مسکونی	۹/۱۰۰/۰۰۰	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به تراکم مازاد بر پروانه و بیش از تراکم مجاز طرح تفصیلی طبقه پنجم مسکونی	۹/۷۵۰/۰۰۰	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به تراکم مازاد بر پروانه و بیش از تراکم مجاز طرح طبقه ششم مسکونی و بالاتر	۱۰/۴۰۰/۰۰۰	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به پیشروی به سمت حیاط و معبر	۱۰/۴۰۰/۰۰۰	
ب) انواع ساختمان های صنعتی و انبارهای صنعتی		
سوله (کارگاهی، صنعتی، انبار و غیره) با اسکلت فلزی، بتنی و سوله با هر نوع سقف	۶/۰۰۰/۰۰۰	
سایر بناها - نگهبانی - سرایداری - سرویس	۳/۵۰۰/۰۰۰	
ج) اشیانه و گلخانه و سایه بانها و آلاچیق ها		
با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲/۰۰۰/۰۰۰	
با پایه های فلزی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲/۳۰۰/۰۰۰	
با پایه های بتنی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲/۳۰۰/۰۰۰	
د) کارگری و سرایداری در هر کاربری		
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف تا چهار طبقه	۳/۵۰۰/۰۰۰	
سایر بناها	۳/۲۰۰/۰۰۰	
ه) فرهنگی - آموزشی - هنری - تاسیسات شهری - اداری انتظامی - مذهبی - درمانی		
هر نوع بنا با کاربری های فوق	۲/۰۰۰/۰۰۰	
و) تاسیسات		
دستگاه های حرارت مرکزی، شوفاژ، سانترال، تهویه مطبوع (گرمایش، سرمایش) آسانسور	۲/۰۰۰/۰۰۰	
ز) سایر		
انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوایی (هر مترمکعب)	۱/۵۰۰/۰۰۰	
سکوها و بار اندازها (هر مترمربع)	۲/۰۰۰/۰۰۰	
دیوارکشی با هر نوع مصالح (هر مترمربع)	۳/۰۰۰/۰۰۰	
ه) اداری		
پل غریب تا دوربرگردان	۲۳/۵۰۰/۰۰۰	
دوربرگردان تا پل سیاب	۱۹/۵۰۰/۰۰۰	
خیابان شیخ کلینی - خیابان بسج - خیابان امام حسین (ع) - بلوار امام رضا (ع) - بلوار شهید دشریفی - خیابان مصلی - خیابان انقلاب - بلوار شهید چمران	۱۹/۵۰۰/۰۰۰	
سایر مناطق و میدان شهدا تا پل سیاه آب	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	

حسن الانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ج) ارزش معاملاتی مبنای محاسبه جریمه حذف یا کسری پارکینگ :

ردیف	نوع کاربری	ارزش معاملاتی (ریال)
۱	مسکونی	۹.۰۰۰.۰۰۰
۲	تجاری	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۳	اداری، صنعتی، آموزشی و...	۱۰.۰۰۰.۰۰۰

د) ارزش معاملاتی دیوار و فنس و نرده :

شرح گروه ساختمان	بهای هر مترمربع به ریال
الف) فنس و دیوارکشی (حریم شهر)	
فنس کشی به ازای هر متر مربع در حریم شهر	۲/۰۰۰/۰۰۰
دیوار کشی به ازای هر متر مربع در حریم شهر	۴/۰۰۰/۰۰۰

۹

حسن الانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

از پل قریب تا اولین دوربرگردان (محله ۱۳) سرشهرک

عرصه

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه	خدماتی - آموزشی - فرهنگی - بهداشتی - درمانی - تفریحی - ورزشی - گردشگری - هتلداری	کشاورزی و سایر	اراضی مزروعی	
4	175,000	147,000	239,400	211,680	88,200	102,900	58,800	44,100
5	175,000	150,500	248,850	216,720	90,300	105,350	60,200	45,150
6	175,000	154,000	258,300	221,760	92,400	107,800	61,600	46,200
7	175,000	157,500	267,750	226,800	94,500	110,250	63,000	47,250
8	175,000	161,000	277,200	231,840	96,600	112,700	64,400	48,300
9	175,000	164,500	286,650	236,880	98,700	115,150	65,800	49,350
10	175,000	168,000	296,100	241,920	100,800	117,600	67,200	50,400
11	175,000	171,500	305,550	246,960	102,900	120,050	68,600	51,450
12	175,000	175,000	315,000	252,000	105,000	122,500	70,000	52,500
13	175,000	178,500	324,450	257,040	107,100	124,950	71,400	53,550
14	175,000	182,000	333,900	262,080	109,200	127,400	72,800	54,600
15	175,000	185,500	343,350	267,120	111,300	129,850	74,200	55,650
16	175,000	189,000	352,800	272,160	113,400	132,300	75,600	56,700
17	175,000	192,500	362,250	277,200	115,500	134,750	77,000	57,750
18	175,000	196,000	371,700	282,240	117,600	137,200	78,400	58,800
19	175,000	199,500	381,150	287,280	119,700	139,650	79,800	59,850
20	175,000	203,000	390,600	292,320	121,800	142,100	81,200	60,900
21	175,000	203,000	400,050	297,360	123,900	144,550	82,600	61,950
22	175,000	203,000	409,500	302,400	126,000	147,000	84,000	63,000
23	175,000	203,000	418,950	307,440	128,100	149,450	85,400	64,050
24	175,000	203,000	428,400	312,480	130,200	151,900	86,800	65,100
25	175,000	203,000	437,850	317,520	132,300	154,350	88,200	66,150
26	175,000	203,000	447,300	322,560	134,400	156,800	89,600	67,200
27	175,000	203,000	456,750	327,600	136,500	159,250	91,000	68,250
28	175,000	203,000	466,200	332,640	138,600	161,700	92,400	69,300
29	175,000	203,000	475,650	337,680	140,700	164,150	93,800	70,350
30	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
31	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
32	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
33	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
34	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
35	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
36	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
37	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
38	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
39	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
40	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
41	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
42	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
43	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
44	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400
45	175,000	203,000	485,100	342,720	142,800	166,600	95,200	71,400

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی احسن آباد فشافویه

شیروان یعقوبی

شهردار احسن آباد فشافویه

عرصه

عرض معبر	مسكوني	تجاري	اداري	صنعتي - کارگاهی - حمل و نقل - انبار و توقفگاه	خدماتي - آموزشي - فرهنگي - بهداشتي - درماني - تفریحي - ورزشي - گردشگري - هتلداري	کشاورزي وساير	اراضي مزروعي ديمي
4	88,200	138,320	141,120	52,920	61,740	35,280	26,460
5	90,300	143,780	144,480	54,180	63,210	36,120	27,090
6	92,400	149,240	147,840	55,440	64,680	36,960	27,720
7	94,500	154,700	151,200	56,700	66,150	37,800	28,350
8	96,600	160,160	154,560	57,960	67,620	38,640	28,980
9	98,700	165,620	157,920	59,220	69,090	39,480	29,610
10	100,800	171,080	161,280	60,480	70,560	40,320	30,240
11	102,900	176,540	164,640	61,740	72,030	41,160	30,870
12	105,000	182,000	168,000	63,000	73,500	42,000	31,500
13	107,100	187,460	171,360	64,260	74,970	42,840	32,130
14	109,200	192,920	174,720	65,520	76,440	43,680	32,760
15	111,300	198,380	178,080	66,780	77,910	44,520	33,390
16	113,400	203,840	181,440	68,040	79,380	45,360	34,020
17	115,500	209,300	184,800	69,300	80,850	46,200	34,650
18	117,600	214,760	188,160	70,560	82,320	47,040	35,280
19	119,700	220,220	191,520	71,820	83,790	47,880	35,910
20	121,800	225,680	194,880	73,080	85,260	48,720	36,540
21	121,800	231,140	198,240	74,340	86,730	49,560	37,170
22	121,800	236,600	201,600	75,600	88,200	50,400	37,800
23	121,800	242,060	204,960	76,860	89,670	51,240	38,430
24	121,800	247,520	208,320	78,120	91,140	52,080	39,060
25	121,800	252,980	211,680	79,380	92,610	52,920	39,690
26	121,800	258,440	215,040	80,640	94,080	53,760	40,320
27	121,800	263,900	218,400	81,900	95,550	54,600	40,950
28	121,800	269,360	221,760	83,160	97,020	55,440	41,580
29	121,800	274,820	225,120	84,420	98,490	56,280	42,210
30	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
31	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
32	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
33	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
34	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
35	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
36	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
37	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
38	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
39	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
40	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
41	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
42	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
43	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
44	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840
45	121,800	280,280	228,480	85,680	99,960	57,120	42,840

حسن ایلائی
رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیراز تقوی
شهردار حسن آباد فشافویه

(مطه 4-5-6) از رونخانه كرج تا رونخانه سپاه آب كنارگرد

عرصه

ارضاي مزروعي ديمي	كشاورزي وساير	خدماتي- آموزشي- فرهنگي- بهداشتي- درماني- تفريحي- ورزشي- گريشگري- هتلداري	صنعتي- كارگاهي- حمل و نثلي- انبار-توقفگاه	اداري	تجاري	مسكوني	عرض معبر	
12,348	16,464	28,812	24,696	58,800	63,840	41,160	49,000	4
12,642	16,856	29,498	25,284	60,200	66,360	42,140	49,000	5
12,936	17,248	30,184	25,872	61,600	68,880	43,120	49,000	6
13,230	17,640	30,870	26,460	63,000	71,400	44,100	49,000	7
13,524	18,032	31,556	27,048	64,400	73,920	45,080	49,000	8
13,818	18,424	32,242	27,636	65,800	76,440	46,060	49,000	9
14,112	18,816	32,928	28,224	67,200	78,960	47,040	49,000	10
14,406	19,208	33,614	28,812	68,600	81,480	48,020	49,000	11
14,700	19,600	34,300	29,400	70,000	84,000	49,000	49,000	12
14,994	19,992	34,986	29,988	71,400	86,520	49,980	49,000	13
15,288	20,384	35,672	30,576	72,800	89,040	50,960	49,000	14
15,582	20,776	36,358	31,164	74,200	91,560	51,940	49,000	15
15,876	21,168	37,044	31,752	75,600	94,080	52,920	49,000	16
16,170	21,560	37,730	32,340	77,000	96,600	53,900	49,000	17
16,464	21,952	38,416	32,928	78,400	99,120	54,880	49,000	18
16,758	22,344	39,102	33,516	79,800	101,640	55,860	49,000	19
17,052	22,736	39,788	34,104	81,200	104,160	56,840	49,000	20
17,346	23,128	40,474	34,692	82,600	106,680	56,840	49,000	21
17,640	23,520	41,160	35,280	84,000	109,200	56,840	49,000	22
17,934	23,912	41,846	35,868	85,400	111,720	56,840	49,000	23
18,228	24,304	42,532	36,456	86,800	114,240	56,840	49,000	24
18,522	24,696	43,218	37,044	88,200	116,760	56,840	49,000	25
18,816	25,088	43,904	37,632	89,600	119,280	56,840	49,000	26
19,110	25,480	44,590	38,220	91,000	121,800	56,840	49,000	27
19,404	25,872	45,276	38,808	92,400	124,320	56,840	49,000	28
19,698	26,264	45,962	39,396	93,800	126,840	56,840	49,000	29
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	30
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	31
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	32
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	33
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	34
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	35
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	36
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	37
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	38
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	39
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	40
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	41
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	42
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	43
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	44
19,992	26,656	46,648	39,984	95,200	129,360	56,840	49,000	45

حسن ايلانلو
رئيس شوراي اسلامي حلي آباد فشافويه

شيرزاد جعقوبي
شهردار حسن آباد فشافويه

از پل قریب تا اولین دوربرگردان (محله 13) سرشهرک

مسکونی (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	مسکونی (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	اداری (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	اداری (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	تجاری (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	تجاری (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	صنعتی (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	صنعتی (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	خدمتی (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	خدمتی (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	دامپروری - پرورش طیور و بزین - پرورش گل و گیاه و سایر کتیری ها
میسر	مسکونی (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	مسکونی (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	اداری (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	اداری (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	تجاری (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	تجاری (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	صنعتی (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	صنعتی (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	خدمتی (تمام بطن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	دامپروری - پرورش طیور و بزین - پرورش گل و گیاه و سایر کتیری ها
4	324,100	126,000	343,504	189,504	491,820	323,820	446,460	180,460	450,870	143,640
5	325,150	126,001	345,016	191,016	494,655	326,655	447,090	181,090	451,605	144,060
6	326,200	126,002	346,528	192,528	497,490	329,490	447,720	181,720	452,340	144,480
7	327,250	126,003	348,040	194,040	500,325	332,325	448,350	182,350	453,075	144,900
8	328,300	126,004	349,552	195,552	503,160	335,160	448,980	182,980	453,810	145,320
9	329,350	126,005	351,064	197,064	505,995	337,995	449,610	183,610	454,545	145,740
10	330,400	126,006	352,576	198,576	508,830	340,830	450,240	184,240	455,280	146,160
11	331,450	126,007	354,088	200,088	511,665	343,665	450,870	184,870	456,015	146,580
12	332,500	126,008	355,600	201,600	514,500	346,500	451,500	185,500	456,750	147,000
13	333,550	126,009	357,112	203,112	517,335	349,335	452,130	186,130	457,485	147,420
14	334,600	126,010	358,624	204,624	520,170	352,170	452,760	186,760	458,220	147,840
15	335,650	126,011	360,136	206,136	523,005	355,005	453,390	187,390	458,955	148,260
16	336,700	126,012	361,648	207,648	525,840	357,840	454,020	188,020	459,690	148,680
17	337,750	126,013	363,160	209,160	528,675	360,675	454,650	188,650	460,425	149,100
18	338,800	126,014	364,672	210,672	531,510	363,510	455,280	189,280	461,160	149,520
19	339,850	126,015	366,184	212,184	534,345	366,345	455,910	189,910	461,895	149,940
20	340,900	126,016	367,696	213,696	537,180	369,180	456,540	190,540	462,630	150,360
21	340,900	126,017	369,208	215,208	540,015	372,015	457,170	191,170	463,365	150,780
22	340,900	126,018	370,720	216,720	542,850	374,850	457,800	191,800	464,100	151,200
23	340,900	126,019	372,232	218,232	545,685	377,685	458,430	192,430	464,835	151,620
24	340,900	126,020	373,744	219,744	548,520	380,520	459,060	193,060	465,570	152,040
25	340,900	126,021	375,256	221,256	551,355	383,355	459,690	193,690	466,305	152,460
26	340,900	126,022	376,768	222,768	554,190	386,190	460,320	194,320	467,040	152,880
27	340,900	126,023	378,280	224,280	557,025	389,025	460,950	194,950	467,775	153,300
28	340,900	126,024	379,792	225,792	559,860	391,860	461,580	195,580	468,510	153,720
29	340,900	126,025	381,304	227,304	562,695	394,695	462,210	196,210	469,245	154,140
30	340,900	126,026	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
31	340,900	126,027	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
32	340,900	126,028	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
33	340,900	126,029	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
34	340,900	126,030	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
35	340,900	126,031	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
36	340,900	126,032	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
37	340,900	126,033	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
38	340,900	126,034	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
39	340,900	126,035	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
40	340,900	126,036	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
41	340,900	126,037	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
42	340,900	126,038	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
43	340,900	126,039	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
44	340,900	126,040	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560
45	340,900	126,041	382,816	228,816	565,530	397,530	462,840	196,840	469,980	154,560

حسن ایلاتو

رئیس شورای اسلامی بخش آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

از روی خفیه سیله آب تا پل قریب (توبین) - داخل شهر

کشورزی - دلمدری - دلمروزی - چروش طپور ولزین - چروش گل و گیاه		خلمتی - آموزشی - دلمدری - تقریبی - ورزشی - خرفهگی - دلمدری - گر مشگری		صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - قیلز - نوقگاه					اعیاتی			
کشورزی وسلیر (تمام) کشورزی وسلیر بئن - اسکلت بئن - فلزی (سولہ)	کشورزی وسلیر (تمام) کشورزی وسلیر بئن - اسکلت بئن - فلزی (سولہ)	خلمتی (تمام بئن - اسکلت بئن - فلزی - سولہ) (سیر)	خلمتی (تمام بئن - اسکلت بئن - فلزی - سولہ) (سیر)	صنعتی (تمام بئن - اسکلت بئن - فلزی - سولہ) (سیر)	صنعتی (تمام بئن - اسکلت بئن - فلزی - سولہ) (سیر)	تجاری (تمام بئن - اسکلت بئن - فلزی - سولہ) (سیر)	تجاری (تمام بئن - اسکلت بئن - فلزی - سولہ) (سیر)	اداری (تمام بئن - اسکلت بئن - فلزی - سولہ) (سیر)	اداری (تمام بئن - اسکلت بئن - فلزی - سولہ) (سیر)	مسکونی (تمام بئن - اسکلت بئن - فلزی - سولہ) (سیر)	مسکونی (تمام بئن - اسکلت بئن - فلزی - سولہ) (سیر)	معبر
73,584	136,584	172,522	438,522	169,876	435,876	293,496	461,496	168,336	322,336	152,460	306,460	4
73,836	136,836	172,963	438,963	170,254	436,254	295,134	463,134	169,344	323,344	153,090	307,090	5
74,088	137,088	173,404	439,404	170,632	436,632	296,772	464,772	170,352	324,352	153,720	307,720	6
74,340	137,340	173,845	439,845	171,010	437,010	298,410	466,410	171,360	325,360	154,350	308,350	7
74,592	137,592	174,286	440,286	171,388	437,388	300,048	468,048	172,368	326,368	154,980	308,980	8
74,844	137,844	174,727	440,727	171,766	437,766	301,686	469,686	173,376	327,376	155,610	309,610	9
75,096	138,096	175,168	441,168	172,144	438,144	303,324	471,324	174,384	328,384	156,240	310,240	10
75,348	138,348	175,609	441,609	172,522	438,522	304,962	472,962	175,392	329,392	156,870	310,870	11
75,600	138,600	176,050	442,050	172,900	438,900	306,600	474,600	176,400	330,400	157,500	311,500	12
75,852	138,852	176,491	442,491	173,278	439,278	308,238	476,238	177,408	331,408	158,130	312,130	13
76,104	139,104	176,932	442,932	173,656	439,656	309,876	477,876	178,416	332,416	158,760	312,760	14
76,356	139,356	177,373	443,373	174,034	440,034	311,514	479,514	179,424	333,424	159,390	313,390	15
76,608	139,608	177,814	443,814	174,412	440,412	313,152	481,152	180,432	334,432	160,020	314,020	16
76,860	139,860	178,255	444,255	174,790	440,790	314,790	482,790	181,440	335,440	160,650	314,650	17
77,112	140,112	178,696	444,696	175,168	441,168	316,428	484,428	182,448	336,448	161,280	315,280	18
77,364	140,364	179,137	445,137	175,546	441,546	318,066	486,066	183,456	337,456	161,910	315,910	19
77,616	140,616	179,578	445,578	175,924	441,924	319,704	487,704	184,464	338,464	162,540	316,540	20
77,868	140,868	180,019	446,019	176,302	442,302	321,342	489,342	185,472	339,472	162,540	316,540	21
78,120	141,120	180,460	446,460	176,680	442,680	322,980	490,980	186,480	340,480	162,540	316,540	22
78,372	141,372	180,901	446,901	177,058	443,058	324,618	492,618	187,488	341,488	162,540	316,540	23
78,624	141,624	181,342	447,342	177,436	443,436	326,256	494,256	188,496	342,496	162,540	316,540	24
78,876	141,876	181,783	447,783	177,814	443,814	327,894	495,894	189,504	343,504	162,540	316,540	25
79,128	142,128	182,224	448,224	178,192	444,192	329,532	497,532	190,512	344,512	162,540	316,540	26
79,380	142,380	182,665	448,665	178,570	444,570	331,170	499,170	191,520	345,520	162,540	316,540	27
79,632	142,632	183,106	449,106	178,948	444,948	332,808	500,808	192,528	346,528	162,540	316,540	28
79,884	142,884	183,547	449,547	179,326	445,326	334,446	502,446	193,536	347,536	162,540	316,540	29
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	30
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	31
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	32
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	33
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	34
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	35
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	36
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	37
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	38
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	39
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	40
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	41
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	42
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	43
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	44
80,136	143,136	183,988	449,988	179,704	445,704	336,084	504,084	194,544	348,544	162,540	316,540	45

حسن ایوانلو

رئیس شورای اسلام آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

کنارگرد

از روندخانه سیاه آب تا پل قریب (اتوبان)

کشورزی-دامداری- دامپروری-پرورش طیور و زیر-پرورش گل و گیاه و سایر کاربری ها		خدمتی-آموزشی-پهناشستی-درملی- تفریحی-ورزشی-فرهنگی-هنداری- گردشگری		صنعتی-کارگاهی-حمل و نقل-تیر- نقشهگاه						اعیان			
کشورزی وسایل (تمام) کشورزی وسایل (مسیر)	کشورزی وسایل (تمام) کشورزی وسایل (مسیر)	خدمتی (تمام بتن - اسکلت بتن- فلزی -سوله)	خدمتی (تمام بتن - اسکلت بتن- فلزی -سوله)	صنعتی (تمام بتن - اسکلت بتن- فلزی -سوله)	صنعتی (تمام بتن - اسکلت بتن- فلزی -سوله)	تجاری (تمام بتن - اسکلت بتن- فلزی -سوله)	تجاری (تمام بتن - اسکلت بتن- فلزی -سوله)	اداری (تمام بتن - اسکلت بتن- فلزی -سوله)	اداری (تمام بتن - اسکلت بتن- فلزی -سوله)	مسکونی (تمام بتن - اسکلت بتن- فلزی -سوله)	مسکونی (تمام بتن - اسکلت بتن- فلزی -سوله)	مسکونی (تمام بتن - اسکلت بتن- فلزی -سوله)	مسکونی (تمام بتن - اسکلت بتن- فلزی -سوله)
67,939	130,939	162,644	428,644	161,409	427,409	271,152	439,152	143,640	297,640	138,348	292,348	292,348	292,348
68,057	131,057	162,849	428,849	161,585	427,585	271,908	439,908	144,060	298,060	138,642	292,642	292,642	292,642
68,174	131,174	163,055	429,055	161,762	427,762	272,664	440,664	144,480	298,480	138,936	292,936	292,936	292,936
68,292	131,292	163,261	429,261	161,938	427,938	273,420	441,420	144,900	298,900	139,230	293,230	293,230	293,230
68,410	131,410	163,467	429,467	162,114	428,114	274,176	442,176	145,320	299,320	139,524	293,524	293,524	293,524
68,527	131,527	163,673	429,673	162,291	428,291	274,932	442,932	145,740	299,740	139,818	293,818	293,818	293,818
68,645	131,645	163,878	429,878	162,467	428,467	275,688	443,688	146,160	300,160	140,112	294,112	294,112	294,112
68,762	131,762	164,084	430,084	162,644	428,644	276,444	444,444	146,580	300,580	140,406	294,406	294,406	294,406
68,880	131,880	164,290	430,290	162,820	428,820	277,200	445,200	147,000	301,000	140,700	294,700	294,700	294,700
68,998	131,998	164,496	430,496	162,996	428,996	277,956	445,956	147,420	301,420	140,994	294,994	294,994	294,994
69,115	132,115	164,702	430,702	163,173	429,173	278,712	446,712	147,840	301,840	141,288	295,288	295,288	295,288
69,233	132,233	164,907	430,907	163,349	429,349	279,468	447,468	148,260	302,260	141,582	295,582	295,582	295,582
69,350	132,350	165,113	431,113	163,526	429,526	280,224	448,224	148,680	302,680	141,876	295,876	295,876	295,876
69,468	132,468	165,319	431,319	163,702	429,702	280,980	448,980	149,100	303,100	142,170	296,170	296,170	296,170
69,586	132,586	165,525	431,525	163,878	429,878	281,736	449,736	149,520	303,520	142,464	296,464	296,464	296,464
69,703	132,703	165,731	431,731	164,055	430,055	282,492	450,492	149,940	303,940	142,758	296,758	296,758	296,758
69,821	132,821	165,936	431,936	164,231	430,231	283,248	451,248	150,360	304,360	143,052	297,052	297,052	297,052
69,938	132,938	166,142	432,142	164,408	430,408	284,004	452,004	150,780	304,780	143,052	297,052	297,052	297,052
70,056	133,056	166,348	432,348	164,584	430,584	284,760	452,760	151,200	305,200	143,052	297,052	297,052	297,052
70,174	133,174	166,554	432,554	164,760	430,760	285,516	453,516	151,620	305,620	143,052	297,052	297,052	297,052
70,291	133,291	166,760	432,760	164,937	430,937	286,272	454,272	152,040	306,040	143,052	297,052	297,052	297,052
70,409	133,409	166,965	432,965	165,113	431,113	287,028	455,028	152,460	306,460	143,052	297,052	297,052	297,052
70,526	133,526	167,171	433,171	165,290	431,290	287,784	455,784	152,880	306,880	143,052	297,052	297,052	297,052
70,644	133,644	167,377	433,377	165,466	431,466	288,540	456,540	153,300	307,300	143,052	297,052	297,052	297,052
70,762	133,762	167,583	433,583	165,642	431,642	289,296	457,296	153,720	307,720	143,052	297,052	297,052	297,052
70,879	133,879	167,789	433,789	165,819	431,819	290,052	458,052	154,140	308,140	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994	165,995	431,995	290,808	458,808	154,560	308,560	143,052	297,052	297,052	297,052
70,997	133,997	167,994	433,994										

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

((مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱۴))

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرح های مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره- دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱) الف- درآمد از عوارض محلی:

وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۱۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صالح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب- بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳- شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲.۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۲) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین میگردد.

تبصره- مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداریها و دهیاریهای کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداریها و دهیاریهای همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵- شهرداریها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد(ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰ ریال) اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداریهای شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداریهای زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت ((هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستانهای مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستانهای مربوطه))، مطابق با دستورالعملی که به وسیله

وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صد درصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره- کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز» می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی امالک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران میرسد.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/۷/۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده میباشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از (یک میلیارد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداریها و دهیاریها (به تفکیک هریک از شهرداریها و دهیاریها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استانها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداریها و دهیاریها موظفند گزارش صورت های مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اجرای امور مالی شهرداریها و دهیاریها و کلیه سازمانها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداریها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنالین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین میشود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداریها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمانها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره- دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاریها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداریها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداریها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۰.۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداریها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره- اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶- ماده (۱) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۱- شهرداریها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۰.۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداریها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیر ماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار هزینه شهرداری ها و

دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها که اشعار می دارد : عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود. "

و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهای خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستور العمل مذکور نموده است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاریها دستور العمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید .

فصل اول - تعاریف

ماده (۱) عوارض محلی وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحقات، تأسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و داراییهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات کارمزدی است که شهرداری سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاریها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول میکنند و عناوین آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش میباشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری و در محدوده روستا دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری با سازمانها و شرکتهای و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری با دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری با دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتواند از شاخصهای مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت میگیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخصها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) (قانون) به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند امکان پذیر خواهد بود صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله سه ماهه سال گذشته دی بهمن اسفند و نه ماهه سال جاری پایان آذرماه خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و با دهیارها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند میتوانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد. وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.

ماده (۱۲) شهرداریها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود. **ماده (۱۴)** مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب

سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال (۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۲/۰۴/۱۴۰۰ ملغی شده است.

ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده (۱۶) شهرداری ها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده (۳۲) آئین نامه مالی شهرداری ها نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاریها میبایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد.

ماده (۱۹) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده (۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده (۲۱) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹ ات ۶۱۳۴۱ هـ مورخ ۲۲/۰۶/۱۴۰۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

ماده (۲۲) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس شرایط جغرافیایی آب و هوایی موقعیت ملک و نوع سازه طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند .

ردیف	مساحت زیربنا(مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰-۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۳) شهرداری ها و دهیاریها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیر الانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده (۲۴) در مواردی که شهرداریها دهیاریها و نمایندگان قانونی آنها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بها خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بها خدمات شورای اسلامی مربوطه میتواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید . بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستور العمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری با دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید میتواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده (۲۵) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستور العمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بها خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستور العمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده (۲۶) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است. از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری اجرای طرح های ترافیکی مصوبه شورای ترافیک اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور به قوت خود باقی و قابل وصول میباشد.

ماده (۲۷) در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاریها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۸) کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد. طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به استناد رسمی عمل شود. موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستور العمل خواهد شد.

ماده (۲۹) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده (۳۰) فهرست عناوین عوارض شهرداریها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) میباشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده (۳۱) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) میباشد پیوست رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده (۳۲) این دستور العمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

جدول عناوین عوارض و نهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

محل وضع عوارض طبقه موضوعی پایه	اراضی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض سالیانه املاک و مستقات (سطح شهر)	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات	طول دیوار ارتفاع دیوار نوع دیوار (بتونی، آجری، قنس و نظایر آن)	قیمت منطقه ای ، مساحت اراضی	صرفاً شهرداریهایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تیسره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰۰۲۰۰) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)
عوارض صدور پروانه ساختمانی	تراکم بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی ورزشی و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری اداری فرهنگی ورزشی و نظایر آن)	مساحت طبقات، تعداد واحد، عمق دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق دهنه، ارتفاع نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای ملازم بر پروانه ساختمانی صادره با بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد - از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تلمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک الاحقیق، پارکینگ مسقف استخر)	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	طول، عرض، ارتفاع		زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی این عنوان می گردد. در صورت عدم منابرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور				
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)				
طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	
مستحدثات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد. و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز با تصویب شورای مربوطه تعیین میشود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.	
	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد. در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد. صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.	
	عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی	نوع سازه، قیمت منطقه ای (اراضی مجاور)، مساحت	در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام می شود. شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحدثات امکان دریافت عوارض زیربنا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد.	

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	ضوابط تزیینات وصول
عوارض محلی	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضربتی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری دهیاری متناسب با شرایط محلی و صدور صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
	عوارض مشاغل (دائم و موقت)	نرخ پایه شغل مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری، تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و با حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکانپذیر است.
	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری دکلهای تجهیزات و آنتن های مخابراتی ترانسفورماتور ها و نظائر آنها	مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی املاک شخصی و نظائر آنها	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
تاسیسات	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت	ضربتی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورا امکان پذیر می باشد.
	عوارض ترده شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان، وزن، ساعات تردد	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است. در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت میگیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
تزیینات	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی در صورت وجود دستور العمل باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد. مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)				
ضوابط تزیینات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	شرح عنوان	طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	
در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و با کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمیباشد.	ضربیی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	
	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.	ضربیی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور				
عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)				
موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	
عنوان بهاء خدمات	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.	
	بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	نفر-ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها سازمانها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری (و به درخواست متقاضی نمودی ارائه میگردد.	
	بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و الیمنتی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر			
	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	مسافت طی شده، ضرب شورا	این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافرهای اینترنتی که سامانه سمسار ثبت شده است. از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.	
	بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری			
	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی			
	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	نرخ پایه، مدت زمان توقف		
	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	نرخ پایه، مدت زمان توقف		
	بهاء خدمات آرامستان ها	بهای خدمات ارائه شده حمل، تفسیل، تدفین		
	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.	
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	نمایشی و ساماندهی سیما و منظر نظیر شهری	مساحت نما، اجرای عملیات برای هر مترمربع	در صورت خواست موردی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.	
	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت، مدت زمان بهره برداری	بهاء، خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.	

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور				
عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)				
موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	
بهاء خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت قیمت تمام شده عمر اسفالت، مدت انجام عملیات نوع حفاری (طولی عرضی، دستی مکانیکی، ضربه اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.	
	بهاء، خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		این عنوان بر اساس ضوابط ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ارائه طرح ایمنی عملیات بیات ساختمان قابل وصول می ساختمان باشد. حداکثر (الزامات ترافیکی و پس از ر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه روانه ساختمانی خواهد بود.	
	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.	
	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی			
	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی		در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.	
بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی ورزشی، اجتماعی و خدماتی	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی ورزشی، اجتماعی و خدماتی		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و شرکتهای و سازمانها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها ارائه می شود.	

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تریبات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره دو)

ضوابط تریبات وصول		شاخص های تدوین بهای خدمات و تریبات وصول	شرح عنوان	موضوع
		مودی مکلف است در هنگام تفکیک جهت تامین سرانه های خدماتی ، شوارع و معابر تا سقف ۲۵ درصد ارزش روز مساحت زمین به قیمت کارشناسی طبق مصوبه شورای بخش نسبت به پرداخت عوارض تفکیک اقدام نماید بدینهی است در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تامین شوارع و معابر آزاد گردد، میزان آزاد شده از سقف عوارض تعیین شده در دفترچه تعرفه عوارض کسر خواهد شد.	قیمت منطقه ای، مساحت ملک، ضریب مصوب شورا	عوارض سالیانه املاک و مستقات (سطح روستا)
			ارزش منطقه ای ملک مساحت ملک ضریب مصوب شورا	عوارض تفکیک اراضی
				عوارض چشمه های معدنی
			طول دیوار ارتفاع دیوار، نوع دیوار بتونی آجری، قفس و نظایر آن	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات
اراضی	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایقا در کمیسیون ماده (۹۹) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	مساحت طبقات تعداد واحد، عمق دهنه ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات
			تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (کاربری مسکونی)	عوارض صدور پروانه ساختمانی
			تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	عوارض صدور پروانه ساختمانی
			اداری فرهنگی، ورزشی و نظایر آن	عوارض صدور پروانه ساختمانی
			عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	عوارض صدور پروانه ساختمانی
			طول، عرض، ارتفاع	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف استخر)
	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی این عنوان می گردد.	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض صدور پروانه ساختمانی

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

○ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

عوارض ارزش افزوده آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعداد از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض انبیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد.

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها :

ماده ۲۹ : آئین نامه مالی شهرداری

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائیهها

○ سایر منابع تأمین اعتبار

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) (به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) (و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶ ب - وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می گردد .

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۳۸- نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می گردد :

الف- کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک و نیم درصد (۱/۵٪)؛

ب- انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)؛

ج- انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪)؛

د- نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می باشند.

ماده ۳۹- لف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می گردد.